

Số: /TB-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.*

Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Địa chỉ: Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

**2. Thông tin về tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại MBQH chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu xen cư phía Tây đường Ven biển, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn được chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 09/7/2020.

- Tổng số lô đất: Gồm 78 lô đất.

- Tổng diện tích: 8.898,2m<sup>2</sup>.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm để đấu giá là: 45.030.640.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do Bên có tài sản đấu giá quyết định, cụ thể như sau:

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với phương án đấu giá theo Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn.
3	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ mô tả năng lực kinh nghiệm
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của bộ Tài chính và

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
		Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của bộ trưởng Bộ Tài chính.
5	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu 02 Đấu giá viên
7	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 kinh nghiệm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm)

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2021 đến ngày 30/8/2021.

+ Buổi sáng từ 07h00 phút đến 11h30 phút.

+ Buổi chiều từ 13h30 phút đến 17h00 phút.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

**Chú ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ: Tầng 3 Trụ sở UBND thành phố, Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận Đấu giá Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn (hoặc liên hệ theo số điện thoại 093.88.77.888).

UBND thành phố Sầm Sơn thông báo đến các tổ chức đấu giá được biết. Rất mong nhận được sự hợp tác của quý đơn vị./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử UBND TP Sầm Sơn;
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Xuân).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Bích**