

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.
Địa chỉ: Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại dự án: Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (MBQH kèm theo Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 29/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn).

Tổng diện tích khu đất đấu giá: 8.092,0 m². Trong đó:

- Diện tích đất ở xây dựng chung cư hỗn hợp 50 tầng nổi và 04 tầng hầm: 4.883,5 m² (Tòa nhà hỗn hợp 50 tầng).

- Diện tích đất ở xây dựng 17 căn liền kề cao 5-9 tầng, 01 tầng hầm: 3.208,5 m².

3. Giá trị quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 8.092,0 m² đất (gồm 4.883,5 m² đất ở xây dựng chung cư hỗn hợp và 3.208,5 m² đất xây dựng 17 căn nhà ở liền kề) là: 222.321.131.000 đồng.

(Hai trăm hai mươi hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do Bên có tài sản đấu giá quyết định, cụ thể như sau:

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với phương án đấu giá theo Quyết định số 4744/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh;
3	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ mô tả năng lực kinh nghiệm

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của bộ trưởng Bộ Tài chính.
5	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu 02 Đấu giá viên
7	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 21/3/2022 đến ngày 24/3/2022.

+ Buổi sáng từ 07h30 phút đến 12h00 phút.

+ Buổi chiều từ 13h00 phút đến 16h30 phút.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ: Tầng 3 Trụ sở UBND thành phố, Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn (hoặc liên hệ theo số điện thoại 093.88.77.888).

UBND thành phố Sầm Sơn thông báo đến các tổ chức đấu giá được biết. đề đăng ký tham gia ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND TP Sầm Sơn;
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Bích