UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN
HỘI ĐỒNG BT-HT&TĐC GPMB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Vang có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi .... giờ ...., ngày .25 tháng 01 năm 2021. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Văn Đình Vân, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD , Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND , Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Ngọc Thanh, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Vang có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Vang có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Hộ ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Vang: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn với tổng diện tích 835,2m^2 (đất

ở: 200m^2; đất khác: 635,2m^2), tổng tiền bồi thường về đất: 1.507.502.000 đồng. Bố trí 02 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô TĐC-2:09 tại Mặt bằng tái định cư Khanh Tiến và Lô TĐC-3:13 tại mặt bằng tái định cư Vĩnh Thành; Tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 200m^2; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư là 1.150.000.000 đồng;

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Vang đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Vang có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	**P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG**	**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**
CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ	**PCT UBND THÀNH PHỐ**	**PCT UBND THÀNH PHỐ**
Lê Văn Tú	**Nguyễn Ngọc Bích**	**Bùi Quốc Đạt**
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**	**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**
TRƯỞNG PHÒNG QLĐT	**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT**	**GIÁM ĐỐC BAN QLDA**
Văn Đình Vân	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Lê Huy Hưng**
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**	**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**
TRƯỞNG PHÒNG TC-KH	**P.TRƯỞNG CÔNG AN TP**	**TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP**
Đỗ Hồng Chương	**Nguyễn Hữu Định**	**Nguyễn Ngọc Thanh**
THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA	**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**	**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**
CHÁNH THANH TRA TP	**CHÁNH VP HĐND & UBND**	**CT UBND P.TRUNG SƠN**
Mai Lương Ngọc	**Nguyễn Thị Phương Thanh**	**Hoàng Thăng Giáp**

UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỤC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SẦM SƠN

(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày tháng năm 2021 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Ông Nguyễn Văn Tuất và bà Nguyễn Thị Vang	Đường Mạc Đĩnh Chi, Khu phố Vĩnh, Trung Sơn	835,2	200,0	635,2	1.507.502.000	1.054.000.000	Khu tái định cư Khanh Tiến	TĐC-2:09	100,0	1,0	7.000.000	700.000.000	Đường Lý Tự Trọng	Thửa đất số 104 tờ bản đồ số 9
								Khu tái định cư Vĩnh Thành	TĐC-3:13	100,0	1,0	4.500.000	450.000.000	Đường quy hoạch nội bộ	
	Tổng		**835,2**	**200,0**	**635,2**	**1.507.502.000**	**1.054.000.000**		**02 lô**	**200,0**			**1.150.000.000**		

Sầm Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2021

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Văn Đình Vân

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CHÁNH VP HĐND&UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Nguyễn Ngọc Thanh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

THÀNH VIÊN MỜI
CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Lê Huy Hưng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CT UBND P.TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp