UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1243 /TTr-HĐBT

Sầm Sơn, ngày 23 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH
Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Cúc và bà Cao Thị Thậy có đất thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá đất ở) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư tại mặt bằng quy hoạch khu tái định cư khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 08/05/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Cúc và bà Cao Thị Thậy sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: Khu đô thị quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 08/05/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông Lê Văn Cúc và bà Cao Thị Thậy sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Biên bản họp ngày 05/11/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Cúc và bà Cao Thị Thậy có đất thu hồi tại phường Trung Sơn để GPMB dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Để có cơ sở thực hiện công tác GPMB bàn giao đất cho dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn và giao đất tái định cư theo quy định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn Kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, quyết định giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Cúc và bà Cao Thị Thậy, thường trú tại Khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn với vị trí Lô CL-02:22, diện tích 90,0m^2; lô CL-02:23, diện tích 90,0m^2; lô CL-02:24, diện tích 90,0m^2; lô CL-02:25, diện tích 90,0m^2 tại mặt bằng Khu tái định cư Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

(Có biên bản xét bố trí đất ở tái định cư kèm theo)

Kính mong sự quan tâm phê duyệt của Chủ tịch UBND thành phố./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Phòng TN&MT (Chủ trì thẩm định);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch (t/định);
- Phòng Quản lý đô thị (t/định);
- Lưu: VT, HĐGPMB.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
Văn Đình Vân