

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 987/QLĐT-BCTĐ ngày 19/10/2023; Tờ trình số 1442/TTr-QLDA ngày 13/10/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và hồ sơ kèm theo về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồn trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

1. Lý do điều chỉnh:

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 16/3/2021. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, căn cứ khoản 1, Điều 86 của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020 quy định khu đô thị, khu dân cư tập trung mới, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khu sản xuất, kinh doanh dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp phải có hệ thống thu gom, xử lý nước thải riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa, trừ trường hợp đặc thù do Chính phủ quy định. Do đó dự

án thuộc đối tượng phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung.

Tại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ được phê duyệt chưa bố trí hệ thống xử lý nước thải. Để đảm bảo các quy định của Luật bảo vệ Môi trường, đồng thời đáp ứng yêu cầu về tiến độ của các dự án, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh bổ sung trạm xử lý nước thải tập trung đặt ngầm tại vị trí quy hoạch công viên, cây xanh (CVCX 01), công suất tối thiểu 234,0m³/ng.đêm. Nước thải sau khi xử lý sẽ được đấu nối, xả vào nguồn tiếp nhận theo quy định.

- Điều chỉnh bổ sung hệ thống đường ống thoát nước thải đảm bảo phù hợp với vị trí đặt trạm xử lý nước thải tập trung.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo quy quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 16/3/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định này.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Phòng Quản lý đô thị kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định; chủ trì phối hợp với UBND xã Quảng Thọ tổ chức công bố công khai quy hoạch để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện.

- Các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Quảng Thọ và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện quy hoạch và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài Nguyên và Môi Trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; UBND phường Quảng Thọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VP, QLĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tú