

Số: /TB-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất Dự án: Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 11/09/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 18/09/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại MBQH Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;

Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại MBQH Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.
- Địa chỉ: Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Diện tích khu đất đấu giá: 3.908,3 m² bao gồm 27 lô đất. Cụ thể:
 - + Khu LK 01 gồm 18 lô với diện tích 2.546,2 m² được đánh số ký hiệu từ lô LK01-01 đến lô LK01-18.
 - + Khu LK 02 gồm 09 lô với diện tích 1.362,1 m² được đánh số ký hiệu từ lô LK02-01 đến lô LK02-09.

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm để đấu giá là 24.161.260.000 đồng.

(Hai mươi tư tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá

- Đấu giá 01 m² đất để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch.
- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp, đấu 01 (một) vòng

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá

- Sử dụng phương pháp đánh giá, lựa chọn, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn.

* Giải đáp, kiến nghị, thắc mắc:

Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

6. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- + Hồ sơ năng lực theo nhóm tiêu chí: 01 bộ đóng quyển (bản sao);
- + Phương án tổ chức đấu giá (01 bộ bản gốc);
- + Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản (01 bản gốc)

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

+ Buổi sáng từ 07h30 phút đến 12h00 phút.

+ Buổi chiều từ 13h00 phút đến 16h30 phút.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nhận hồ sơ:

Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thành phố Sầm Sơn.

Địa chỉ: 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 093.88.77.888.

UBND thành phố Sầm Sơn thông báo đến các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để t/báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (để t/báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND TP Sầm Sơn (để t/báo);
- Lưu: VT, TNMT (Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Bích

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
*(Theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022
của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)*

TT	Nội dung	Mức tối đa	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá	4,0	

TT	Nội dung	Mức tối đa	Ghi chú
	<i>tài sản</i>		
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5,0	
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0	
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0	
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0	
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	
1	<i>Có trụ sở chính của Công ty tại tỉnh Thanh Hoá</i>	2	
2	<i>Đã thực hiện đấu giá thành ít nhất 01 cuộc đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Sầm Sơn</i>	1	
3	<i>Đơn vị tham gia tổ chức đấu giá có mức thù lao dịch vụ thấp nhất</i>	2	
Tổng số điểm		100	
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện	
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện	