

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty TNHH Khách sạn Hoa Hồng Biển**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 2803070463 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/5/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 05 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 4 8 3 6 2 3 0 0 6 2 8 7

DI 593473

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 71, tờ bản đồ số 47, BĐDC phường Trường Sơn, đo vẽ năm 2010.
- b) Địa chỉ: đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 2.145,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bốn mươi lăm mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- e) Thời hạn sử dụng: 22/10/2029.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Khách sạn Hoa Hồng.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Khởi nhà nghỉ 04 tầng	665,5	3.113,8 m <sup>2</sup>	Sở hữu riêng	3	-/-

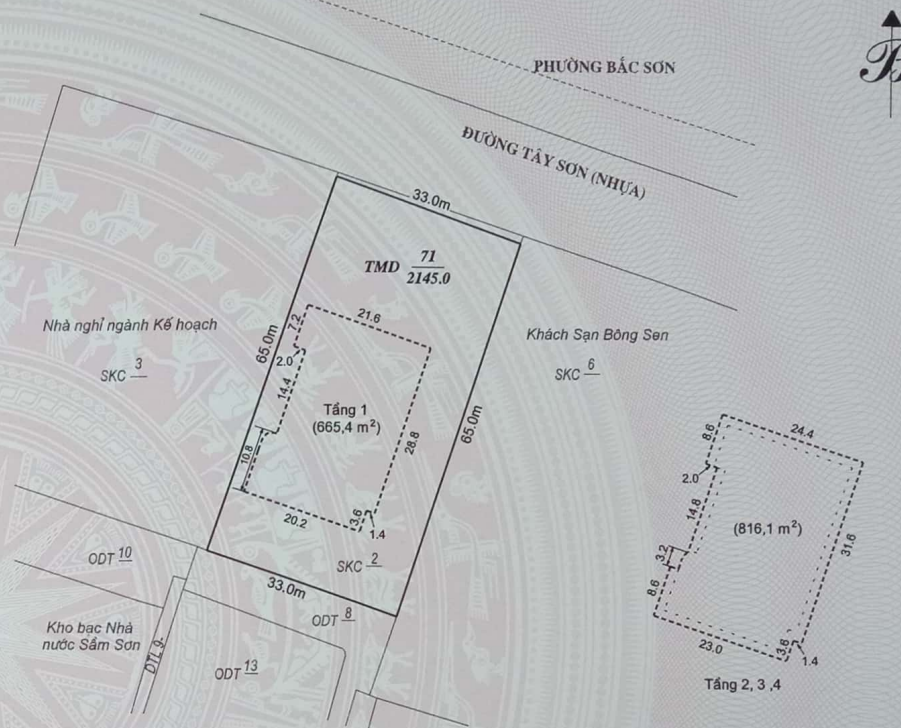
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa số 71 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 361/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/6/2018.
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 012771 ngày 11/6/2018.
- Công ty được tách từ Công ty cổ phần xe khách Thanh Hoá./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 20... tháng 6... năm 2023

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA

GIÁM ĐỐC



Hoàng Vũ Tuyến

Số vào sổ cấp GCN: CT 20368...