

Số: /TB-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất
Dự án Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn
(MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 13/02/2020
của UBND thành phố Sầm Sơn)**

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Anh.

Địa chỉ: Số 141 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **87**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá</i>	4	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33	33
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	6	4
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	12	14
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5	4
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	2	2
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3	3
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	2	2
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>		
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch</i>		

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn
	<i>giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	3
1	<i>Có trụ sở chính của Công ty tại tỉnh Thanh Hoá</i>	2	2
2	<i>Đã thực hiện đấu giá thành ít nhất 01 cuộc đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Sầm Sơn</i>	1	1
3	<i>Đơn vị tham gia tổ chức đấu giá có mức thù lao dịch vụ thấp nhất</i>	2	0
Tổng số điểm		87	85

UBND thành phố Sầm Sơn thông báo cho các đơn vị có liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các PCT UBND TP (để b/cáo);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để t/báo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);
- VP UBND TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND thành phố);
- Các phòng: TNMT, TC-KH, Tư pháp
- UBND phường Quảng Thọ
- Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh
- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn
- Lưu: VT, TNMT (Hùng).

(để t/hiện);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Bích