

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sầm Sơn, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ các lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư thành phố Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4045/QĐ-UBND ngày 22/11/2022;

Căn cứ Quyết định số 5136/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4044/QĐ-UBND ngày 22/11/2022;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; điều chỉnh tại Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 26/10/2023.

Căn cứ Biên bản họp giao ban Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND thành phố ngày 05/12/2023;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 1145/BCTĐ-QLĐT ngày 05/12/2023; của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 1172/TTr-QLDA ngày 05/12/2023 và hồ sơ kèm theo về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ các lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ các lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng

Cư, thành phố Sầm Sơn.

1. Lý do điều chỉnh:

Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019. Với mục tiêu từng bước hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư; tạo quỹ đất tái định cư phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Du và một số dự án trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

Trong quá trình triển khai bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất của dự án gặp khó khăn khi một số hộ có diện tích đất ở thu hồi không tương ứng với diện tích lô đất ở tái định cư. Để công tác bố trí tái định cư và giao đất đúng quy định, phù hợp với nguyện vọng của nhân dân, việc rà soát điều chỉnh cục bộ ranh giới các lô đất đáp ứng yêu cầu bố trí tái định cư thực tế là cần thiết. Nội dung điều chỉnh không làm thay đổi chức năng lô đất và nội dung chính của mặt bằng quy hoạch được duyệt.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích một số lô đất tái định cư thuộc Block CL-03 phù hợp với yêu cầu bố trí tái định cư.

Bảng tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh

TT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)		Biến động tăng (+), giảm (-) (m ²)
		Theo Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 26/10/2023	Sau điều chỉnh	
Tổng diện tích		700,00	700,00	0,00
1	CL-03:08	87,50	75,25	-12,25
2	CL-03:09	87,50	82,25	-5,25
3	CL-03:10	87,50	84,00	-3,50
4	CL-03:11	87,50	82,25	-5,25
5	CL-03:12	87,50	84,00	-3,50
6	CL-03:13	87,50	70,00	-17,50
7	CL-03:14	87,50	78,75	-8,75
8	CL-03:15	87,50	73,50	-14,00
9	CL-03:08A	0,00	70,00	70,00

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019; điều chỉnh tại Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 26/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định này.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Phòng Quản lý đô thị kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện; chủ trì tổ chức công bố công khai quy hoạch để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện.

- Các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Quảng Cư và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện quy hoạch và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; UBND phường Quảng Cư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VP, QLĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tú