

Số: /KH-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Kiểm tra tình hình trật tự xây dựng năm 2023

Nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý nhà nước về tình hình trật tự xây dựng, kịp thời phát hiện và chỉ đạo UBND xã, phường ngăn chặn, xử lý ngay từ đầu, có hiệu quả đối với các trường hợp xây dựng vi phạm trên địa bàn thành phố. UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Kế hoạch kiểm tra tình hình trật tự xây dựng năm 2023, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1. Mục đích

- Chấn chỉnh, khắc phục những yếu kém trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Sầm Sơn trong thời gian qua, tiến tới chấm dứt tình trạng xây dựng lán, chiếm đất; xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất; xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, xây dựng trên đất không được phép xây dựng.

- Tăng cường hiệu lực quản lý Nhà nước trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố, đảm bảo các quyết định xử lý vi phạm hành chính phải được thực thi, đảm bảo tính nghiêm minh của công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, tham mưu xử lý ngay từ đầu, từng bước nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong hoạt động xây dựng.

- Nâng cao vai trò lãnh đạo của địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; nâng cao trình độ, năng lực chuyên môn quản lý nhà nước về trật tự xây dựng cho cán bộ, công chức, viên chức tham gia.

- Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền pháp luật về xây dựng nhằm nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng; nâng cao trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức, cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

2. Yêu cầu

- Thực hiện Kế hoạch phải bám sát vào tình hình thực tiễn của địa phương và đề ra các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, khoa học nhằm chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn trong thời gian tới.

- Mọi hành vi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh nhằm hạn chế tối đa việc phải tổ

chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm;

- Mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tăng cường tuyên truyền pháp luật về xây dựng nhằm nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng; nâng cao trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức, cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

2. Thực hiện công tác phối hợp kiểm tra, phát hiện công trình vi phạm trật tự xây dựng, trên nguyên tắc mọi cơ quan, mọi đơn vị đều giám sát, phát hiện vi phạm và trao đổi, phản ánh thông tin lẫn nhau; đồng thời, phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm xử lý của từng cơ quan, đơn vị, không để xảy ra chồng chéo trong xử lý

3. Nguyên tắc xử lý các công trình xây dựng vi phạm:

- Mọi thông tin phản ánh về công trình vi phạm trật tự xây dựng đều phải được kiểm tra; mọi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và phải bị xử lý nghiêm minh; mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử phạt vi phạm hành chính được tiến hành nhanh chóng, công khai, khách quan, đúng thẩm quyền, bảo đảm công bằng, đúng quy định của pháp luật.

- Kịp thời kiểm tra, ngăn chặn và xử lý ngay từ đầu các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, không để trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng không được ngăn chặn kịp thời dẫn đến công trình hoàn thành đưa vào sử dụng.

4. Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu, người liên quan trực tiếp đến công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn: Người đứng đầu liên quan trực tiếp đến công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn chịu trách nhiệm cao nhất khi để xảy ra các sai phạm trong hoạt động quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn và theo thẩm quyền quản lý.

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Đối tượng kiểm tra.

- Các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư hoặc đơn vị thi công đang hoạt động xây dựng trên địa bàn.

- UBND xã, phường, Đội Kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện chức năng quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, thực hiện công tác tuyên truyền hoặc phối hợp tuyên truyền pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng, công tác kiểm tra và lập hồ sơ xử lý phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo thẩm quyền.

2. Phương pháp thực hiện.

- Giao Phòng Quản lý đô thị lập kế hoạch phối hợp với các đơn vị liên quan để kiểm tra định kỳ và đột xuất về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.
- Thời gian tổ chức và nội dung thực hiện: Theo phụ lục chi tiết kèm theo.
- Kinh phí thực hiện: Sử dụng nguồn kinh phí quản lý trật tự xây dựng được phân bổ hàng năm và thanh quyết toán theo quy định.

IV. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN.

1. Phòng Quản lý đô thị.

- Tham mưu UBND thành phố, điều hành chung công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, nắm bắt tình hình trật tự xây dựng, báo cáo và đề xuất UBND thành phố các biện pháp để chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Xây dựng kế hoạch và triển khai cụ thể đến các đơn vị, cá nhân có liên quan biết để cùng phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo nội dung của kế hoạch đề ra, báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất UBND thành phố những biện pháp xử lý cụ thể.

- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc UBND xã, phường, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thành phố và các đơn vị liên quan phối hợp, thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật. Kiểm tra, xử lý vi phạm, tiếp nhận thông tin phản ánh của nhân dân, báo chí hoặc phát hiện trong quá trình giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo.

- Tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với Phòng Tư pháp hỗ trợ và hướng dẫn các xã, phường trong công tác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đúng theo trình tự và thẩm quyền phân cấp. Tham mưu ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; tổ chức, thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, đôn đốc và tổ chức thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, quyết định xử lý vi phạm trật tự xây dựng của cấp thẩm quyền đối với các công trình xây dựng trên địa bàn.

- Đề xuất Chủ tịch UBND thành phố xem xét, xử lý trách nhiệm đối với Chủ tịch UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân được phân công quản lý trật tự xây dựng nhưng buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ tháng, quý, năm (trước ngày 22 của tháng; trước ngày 20 của tháng cuối quý; trước ngày 20 của tháng cuối năm) kết quả thực hiện và đề xuất giải quyết những thuận lợi, khó khăn về UBND thành phố; tham mưu UBND Thành phố ban hành văn bản báo cáo Sở Xây dựng theo định

kỳ quý, năm.

2. Phòng Tư pháp.

- Đối với trường hợp xây dựng vi phạm thuộc nhiều lĩnh vực mà các ngành chưa thống nhất hành vi vi phạm, Phòng Tư pháp chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan để xác định hành vi vi phạm và thống nhất chung cho các xã, phường áp dụng.

- Hướng dẫn việc lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Thẩm định trình tự thủ tục hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp vượt thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND xã, phường.

- Tham gia, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn huyện theo kế hoạch đã đề ra.

3. Công an Thành phố, Công an các xã, phường.

- Nắm bắt tình hình, phản ánh kịp thời và báo cáo UBND nơi có vi phạm trật tự xây dựng.

- Thực hiện nhiệm vụ do UBND cấp có thẩm quyền giao trong việc ngăn chặn và xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng.

- Lập phương án đảm bảo an ninh trật tự để thực hiện công tác cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt hành chính trong hoạt động xây dựng hoặc các hoạt động khác có liên quan.

- Tham gia, phối hợp với phòng Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan áp dụng các biện pháp cần thiết để kịp thời ngăn chặn, xử lý đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng, không để vi phạm tiếp diễn sau khi đã có biên bản vi phạm hành chính hoặc quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền.

4. Phòng Tài nguyên & Môi trường.

- Chủ động kiểm tra, giám sát các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; lập hồ sơ xử lý theo thẩm quyền.

- Hỗ trợ và hướng dẫn các xã, phường trong việc lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực được giao.

- Tham gia, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố theo kế hoạch đã đề ra.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ tháng, quý, năm (trước ngày 22 của tháng; trước ngày 18 của tháng cuối quý; trước ngày 20 của tháng cuối năm) kết quả thực hiện và đề xuất những trường hợp khó khăn trong xử lý cụ thể gửi về UBND thành phố, thông qua phòng Quản lý đô thị để tổng hợp báo cáo.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin.

- Thực hiện công tác tuyên truyền các quy định pháp luật về quản lý kết cấu hạ tầng giao thông và trật tự xây dựng.

- Chủ động kiểm tra, giám sát các trường hợp lắp đặt biển hiệu, bảng quảng cáo,... vi phạm thuộc lĩnh vực Phòng phụ trách và thông tin về cơ sở để lập hồ sơ xử lý theo thẩm quyền.

- Hỗ trợ và hướng dẫn các xã, phường trong công tác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực được giao.

- Tham gia, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố theo kế hoạch đã đề ra.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ tháng, quý, năm (trước ngày 22 của tháng; trước ngày 18 của tháng cuối quý; trước ngày 20 của tháng cuối năm) kết quả thực hiện và đề xuất những trường hợp khó khăn trong xử lý cụ thể gửi về UBND thành phố, thông qua phòng Quản lý đô thị để tổng hợp báo cáo.

6. Phòng Tài chính - Kế hoạch.

Thẩm định và tham mưu cấp kinh phí cho công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

7. Phòng Kinh tế.

- Tham gia, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố theo kế hoạch đã đề ra;

- Hỗ trợ và hướng dẫn các xã, phường trong công tác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực được giao.

8. Đề nghị UB MTTQ Việt Nam và các Đoàn thể thành phố: Xây dựng kế hoạch công tác tuyên truyền các quy định pháp luật về quản lý trật tự đô thị và trật tự xây dựng.

9. UBND xã, phường.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật trong hoạt động xây dựng, nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng và tình hình vi phạm, phát sinh vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã, phường quản lý. Thực hiện điều 7 Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 8/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra tình hình trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã, phường quản lý.

- Mở và vào sổ theo dõi việc tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình được phân cấp quản lý; tiếp nhận, lưu trữ hồ sơ vi phạm về trật tự xây dựng và ban hành các quyết định xử lý vi phạm theo thẩm quyền; kịp thời chuyển hồ sơ và kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố xử lý đối

với các trường hợp vượt thẩm quyền; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc dừng thi công công trình sau khi lập biên bản vi phạm hành chính. Trường hợp chủ đầu tư, nhà thầu, người vi phạm không chấp hành yêu cầu dừng thi công công trình thì phải lập biên bản tái vi phạm; kịp thời báo cáo, tham mưu, kiến nghị UBND thành phố xử lý theo quy định; khắc phục tình trạng lập biên bản vi phạm hành chính nhiều lần, quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn để cho “tồn tại”; thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan áp dụng các biện pháp cần thiết để kịp thời ngăn chặn đối với các công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng, không để vi phạm tiếp diễn sau khi đã có biên bản vi phạm hành chính hoặc quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát, thống kê tất cả các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng chưa xử lý hoặc đã xử lý nhưng chưa dứt điểm để phân loại, xem xét, xử lý theo đúng quy định.

- Báo cáo đầy đủ và chính xác tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn về UBND thành phố theo định kỳ tháng, quý, năm (trước ngày 23 của tháng; trước ngày 18 của tháng cuối quý; trước ngày 20 của tháng cuối năm) hoặc đột xuất khi có yêu cầu để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng kết quả thực hiện và đề xuất những trường hợp khó khăn trong xử lý cụ thể về UBND thành phố, thông qua phòng Quản lý đô thị để tổng hợp báo cáo.

10. Đội kiểm tra quy tắc đô thị thành phố.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng và tình hình vi phạm, phát sinh vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.

- Kiểm tra, phát hiện kịp thời, lập biên bản và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với tổ chức, cá nhân vi phạm trên địa bàn thành phố Sầm Sơn; áp dụng các biện pháp ngăn chặn, phòng ngừa và xử lý theo thẩm quyền được giao và theo quy định của pháp luật đối với những hành vi vi phạm về quản lý đô thị; Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về quản lý trật tự xây dựng và tình hình vi phạm trật tự xây dựng.

- Phối hợp với UBND các xã, phường, phòng Quản lý đô thị thực hiện các quyết định xử lý vi phạm và thực hiện cưỡng chế hành chính các vi phạm theo quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan; kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, phường thực hiện các quyết định xử lý vi phạm, cưỡng chế hành chính theo quyết định của cấp có thẩm quyền; chỉ đạo, hướng dẫn, giám sát Đội Quản lý trật tự đô thị - xây dựng các xã, phường trong việc thực hiện kiểm tra quy tắc đô thị.

- Cập nhật và lưu trữ hồ sơ các vụ việc, kết quả xử lý các vi phạm hành chính theo từng lĩnh vực, từng xã, phường định kỳ theo từng tháng, quý, năm (trước ngày 23 của tháng; trước ngày 18 của tháng cuối quý; trước ngày 20 của

tháng cuối năm) hoặc đột xuất khi có yêu cầu để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng kết quả thực hiện và đề xuất những trường hợp khó khăn trong xử lý cụ thể về UBND thành phố, thông qua phòng Quản lý đô thị để tổng hợp báo cáo.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về trật tự xây dựng năm 2023, Yêu cầu các ngành, các đơn vị, cá nhân có liên quan và UBND xã, phường nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng nội dung kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND Thành phố (qua Phòng Quản lý đô thị) để kịp thời chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr: Thành ủy, HĐND thành phố (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố (b/cáo);
- Công Thông tin Điện tử Thành phố;
- UBND các phường, xã (để t/h);
- Các đơn vị, phòng, ban, ngành có liên quan (để t/h);
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Bích

PHỤ LỤC**Kế hoạch kiểm tra tình hình trật tự đô thị năm 2023***(Ban hành kèm theo Kế hoạch số KH-UBND ngày /02/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn)*

STT	Thời gian	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
	Tháng 1	Cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả đối với trường hợp Ngô Hữu Thịnh, Quảng Cư (đã thực hiện). Tuyên truyền, vận động tự nguyện tháo dỡ đối với khu vực phía Đông đền Độc Cước (đã tự nguyện tháo dỡ); trường hợp Phan Viết Bắc, Quảng Vinh (đã tự nguyện tháo dỡ).	Quản lý đô thị	Các thành phần liên quan
	Tháng 2	Kiểm tra quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các phường Quảng Cư, Trung Sơn, Quảng Tiến	nt	Các thành phần liên quan
	Tháng 3	Tiếp tục kiểm tra quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các phường Quảng Cư, Trung Sơn, Quảng Tiến và Quảng châu	nt	nt
	Tháng 4	Kiểm tra quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Trung Sơn, Bắc Sơn và Trường Sơn	nt	nt
	Tháng 5, 6, 7, 8, 9	Đề xuất giải pháp xử lý các vi phạm và đôn đốc giám sát việc chấp hành khắc phục các vi phạm đã được chỉ ra tại các địa phương đã kiểm tra	nt	nt
	Tháng 10	Kiểm tra quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Quảng Châu, Quảng Thọ và Quảng Vinh	nt	nt

STT	Thời gian	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
	Tháng 11	Kiểm tra quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Quảng Hùng, Quảng Đại và Quảng Minh	nt	nt
	Tháng 12	Tổng hợp báo cáo kết quả năm 2023	nt	nt