

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 132/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 về hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 25/3/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về

đất khi nhà nước thu hồi đất, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Sầm Sơn; gồm các ông, bà có tên sau:

- **Chủ tịch Hội đồng**
- 1. Ông Lê Văn Tú, Chủ tịch UBND thành phố;
- **Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng**
- 2. Ông Nguyễn Ngọc Bích, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- **Phó Chủ tịch Hội đồng**
- 3. Ông Bùi Quốc Đạt, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- **Thường trực Hội đồng**
- 4. Ông Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch thành phố;
- **Các Thành viên**
- 5. Ông Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN & MT thành phố;
- 6. Ông Lê Huy Hưng, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- 7. Ông Mai Lương Ngọc, Chánh Thanh tra thành phố thành phố;
- 8. Ông Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp thành phố;
- 9. Ông Vũ Đình Chinh, Trưởng phòng Kinh tế thành phố;
- 10. Bà Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND & UBND thành phố;
- 11. Ông Văn Đình Vân, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- 12. Ông Đặng Đình Thanh, Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương;
- 13. Ông Nguyễn Thế Hùng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất Sầm Sơn;
- 14. Bà Văn Thị Hòa, Phó Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Thư ký Hội đồng;
- 15. Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có đất thẩm định;
- 16. Đại diện Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất, chuyên gia về giá đất.

- **Mời các ông, bà có tên sau tham gia Hội đồng:**

1. Mời bà Vũ Thị Suát, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thành phố;
2. Mời ông Lưu Hùng Sơn, Phó Chủ tịch HĐND thành phố;

Điều 2. Tổ chức và chế độ làm việc của Hội đồng thẩm định giá đất

- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể làm việc theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Hội đồng thực hiện thẩm định việc tuân thủ nguyên tắc, việc áp dụng phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin, tính độc lập về chuyên môn, nghiệp vụ, tính trung thực, khách quan trong quá trình định giá, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo quy định của pháp luật;

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu xây dựng phương án giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất, hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trình Hội đồng thẩm định theo quy định; trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch lập Tờ trình, trình UBND thành phố quyết định.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố tham mưu xây dựng phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trình Hội đồng thẩm định theo quy định; trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình, trình UBND thành phố quyết định.

- Giúp việc cho Hội đồng là cán bộ, công chức, viên chức thuộc các phòng, ban chuyên môn và UBND các xã, phường có chuyên môn về định giá đất, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất. Giao Chủ tịch Hội đồng căn cứ đề nghị của các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức để quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng.

- Hội đồng làm việc theo quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành.

Điều 3. Hội đồng có nhiệm vụ tổ chức các phiên họp để thẩm định dự thảo phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư đối với hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thành phố Nghi Sơn, theo các nội dung sau:

- Thẩm định việc áp dụng nguyên tắc xác định giá đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai trong xây dựng phương án giá đất.

- Thẩm định việc áp dụng các phương án xác định giá đất theo quy định tại Điều 4 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ trong xây dựng phương án giá đất.

- Thẩm định tính trung thực, khách quan của các thông tin, số liệu về thửa đất, giá đất thị trường đưa vào tính toán trong phương án giá đất.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố; Chi cục Trưởng Chi

cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có đất xác định giá; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4 QĐ;
- Sở Tư pháp (để b/cáo);
- TT thành uỷ, TT HĐND thành phố (để b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, NV_(Đông).

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tú