

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Lương Ngọc Nhã sử dụng đất nông nghiệp tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo), thành phố Sầm Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4532/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo); Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường*

*Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo), thành phố Sầm Sơn*

*Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 386/TB-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo);*

*Xét Tờ trình số 657/TTr-HĐBT ngày 31/5/2023 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc đề nghị thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo); Biên bản thẩm định của liên phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị ngày 06/6/2023;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 787/TTr-TNMT ngày 09/6/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **632,6 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ ông Lương Ngọc Nhã, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 17 tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo), thành phố Sầm Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính phường Quảng Châu năm 2018 và Trích lục bản đồ số 573/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày ngày 30/9/2019.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban

nhân dân phường Quảng Châu, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này cho hộ ông Lương Ngọc Nhã, trường hợp hộ ông Lương Ngọc Nhã không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. Văn phòng HĐND & UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực Thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Châu; các tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ ông Lương Ngọc Nhã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT (Đức).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Bích**