

Số: 5..../ BC-UBND

Quảng Châu, ngày 24 tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO

**Danh sách 5 hộ có đất nông nghiệp kiểm kê GPMB thực hiện
dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5
(đoạn từ Đại lộ Nam sông Mã đến Quốc lộ 47) thành phố Sầm Sơn.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn
Chủ tịch Hội đồng GPMB thành phố

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 01/07/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thành lập HĐ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (Đoạn từ Đại Lộ Nam Sông Mã đến QL 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại Lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo) thành phố Sầm Sơn

Trích lục bản đồ địa chính khu đất thu hồi số 573/TLBĐ ngày 30/9/2019 của Văn phòng ĐK QSD đất sở TNMT Thanh Hóa, thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (Đoạn từ Đại Lộ Nam Sông Mã đến QL 47).

Quyết định số 34/QĐ-HĐBT ngày 11/02/2020 của HĐ BT GPMB thành phố Sầm Sơn về việc thành lập Tổ kiểm kê, bồi thường GPMB thực hiện dự án khu Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (Đoạn từ Đại Lộ NSM đến QL 47)

Thông báo số 386/TB-UBND ngày 13/02/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (Đoạn từ Đại Lộ Nam Sông Mã đến QL 47)

UBND phường Quảng Châu phối hợp với Ban QLDA công trình thành phố Sầm Sơn đã kiểm kê tài sản, vật kiến trúc đến hộ, tổng hợp, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và lập báo cáo danh sách 5 hộ trình UBND thành phố làm cơ sở thu hồi đất GPMB thực hiện dự án cụ thể như sau:

Vị trí thu hồi thuộc tờ bản đồ số 20, Bản đồ địa chính đo đạc năm 2015 và thuộc tờ bản đồ số 17 theo trích lục thu hồi đất số 53/TLBĐ ngày 30/9/2019.

*** Tổng hợp danh sách thu hồi :**

- Số hộ là: 05 hộ; Gồm: TDP Châu Thành 01 hộ và TDP An Chính 4 hộ
- Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 4241.3m²; Trong đó:
- Diện tích thuộc phạm vi dự án: 4241.3m², diện tích ảnh hưởng: 0m²
- Loại đất: Đất LUC: 4241.3m².

(Có danh sách các hộ và biên bản kiểm kê chi tiết kèm theo)

UBND phường Quảng Châu báo cáo danh sách 05 hộ có diện tích đất nnoong nghiệp thu hồi GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (Đoạn từ Đại Lộ Nam Sông Mã đến QL 47) thành phố Sầm Sơn, tại phường Quảng Châu với những nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, ĐC.



CHỦ TỊCH

Mai Thành Đồng



DANH SÁCH HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI NÔNG NGHIỆP

Thực hiện dự án: Tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại Lộ Nam Sông Mã đến Quốc Lộ 47), thành phố Sầm Sơn

Địa chỉ: phường Quảng châu

(Kèm theo Báo cáo số ngàytháng 5 năm 2021 của UBND phường Quảng Châu)

STT	Tên người quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Bản đồ năm 2015				Trích đo năm 2018				DT thu hồi dự án	DT còn lại	Tổng DT thu hồi (m2)	Tổng DT đất NN giao	Tỷ lệ (%)	Ghi Chú
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích nguyên thửa (m2)	Loại đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích nguyên thửa (m2)	Loại đất						
1	Hộ bà Trần Thị Hải (Chu Quốc Thương)	Châu thành	20	419	973.1	LUC	14	115	973.1	LUC	796.3		796.3	1378.4	57.8	Đã TH dự án Sông Đơ 93.8m2 và Thu hồi MB Châu Thành 83m2
2	Hộ ông Nguyễn Thanh Tùng	An Chính	20	336	1039	LUC	14	81	1039	LUC	452.2		452.2	1129.9	40.0	
3	Hộ ông Lê Doãn Thi	An Chính	20	754	1385.7	LUC	17	76	1356.4	LUC	513.2		513.2	2980.2	17.2	
✓4	Hộ ông Lương Ngọc Nhã	An Chính	20	756	1671.4	LUC	17	78	1671.4	LUC	632.6		632.6	1671.4	37.8	
5	Hộ bà Nguyễn Thị Minh, ông Lương Ngọc Sơn	An Chính	20	760	2228.1	LUC	17	84	1812.2	LUC	1812.2		1812.2	2228.1	83.3	
								85	395.7	LUC	34.8		34.8			
	Tổng				7297.3				7247.8		4241.3	0	4241.3			

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH



Lê Văn Hải

UBND PHƯỜNG QUẢNG CHÂU
CHỦ TỊCH



Mai Thành Đồng