

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất phần diện tích đất tăng, giảm so với GCNQSD đất của hộ gia đình ông Lê Khả Đại (ông, bà đã chết) con trai là Lê Khả Tá đang trực tiếp sản xuất để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã.

Hôm nay, ngày 20/12/2022. Tại UBND phường Quảng Tiến, chúng tôi gồm:

I/ Đại diện phường Quảng Tiến:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Ông: Ngô Hữu Biên | - Bí thư Đảng ủy phường. |
| 2. Ông: Trần Ngọc Thanh | - Chủ tịch MTTQ phường. |
| 3. Ông: Trần Học Đỉnh | - Chủ tịch UBND phường. |
| 4. Ông: Vũ Đình Thoại | - Phó chủ tịch HĐND phường. |
| 5. Ông: Nguyễn Hữu Đông | - Cán bộ Địa chính phường. |
| 6. Bà: Trần Thị Hải | - Cán bộ Địa chính phường. |

II/ Đại diện khu phố:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Vụ | - Trưởng khu phố Bình Tân |
|-----------------------|---------------------------|

NỘI DUNG:

Thực hiện Thông báo số 2822/TB-UBND ngày 28/7/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-HĐBT, ngày 11/9/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thành lập Tổ kiểm kê GPMB để đo đạc, kiểm đếm đối với phạm vi thu hồi đất thuộc địa giới hành chính phường Quảng Tiến để thực hiện dự án Khu đô thị và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lê Khả Đại (ông, bà đã chết) con trai là Lê Khả Tá đang trực tiếp sản xuất, có đất bị thu hồi đất thực hiện dự án, khu phố Bình Tân. Hội đồng xác minh nguồn gốc đất đai phường tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng phần diện tích đất tăng, giảm so với GCNQSD đất của các hộ gia đình cụ thể như sau:

1. Diện tích tăng, giảm theo trích đo năm 2020 so với GCNQSD đất.

Stt	Họ và tên	Theo GCNQSD đất			Theo Trích đo năm 2020			Diện tích Tăng, giảm (m ²)
		Thửa	Tờ BĐ	Diện tích	Tờ BĐ	Thửa	Diện tích	

1	Hộ ông: Lê Khả Đại (ông và bà đã chết) con trai đang trực tiếp sản xuất là Lê Khả Tá	760	2	216.7	7	659	237.8	21.1
		790	2	46.7	1	35	48	1.3
		796	2	21.3	8	237	26.5	5.2
		762	2	350.0	10	37	347.7	-2.3
		774	2	118.3	7	412	119.2	0.9
		14	3	250.0	10	11	250.5	0.5

2. Nguồn gốc sử dụng phần diện tích đất tăng, giảm so với GCNQSD đất:

- Diện tích tăng, giảm tại các thửa đất trên so với GCNQSD đất là do sai sót trong quá trình đo đạc khi giao đất cho các hộ.

* Tình trạng sử dụng đất: Các hộ gia đình sử dụng đất nông nghiệp không có tranh chấp, không lấn chiếm và sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004.

3. Kết luận.

Căn cứ Luật Đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính Phủ và các quy định khác có liên quan. Hội đồng xác minh nguồn gốc đất phường Quảng Tiến thống nhất và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn xem xét thu hồi và bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho hộ gia ông Lê Khả Đại (ông , bà đã chết) con trai là Lê Khả Tá đang trực tiếp sản xuất theo diện tích thu hồi trích đo năm 2020.

Hội nghị kết thúc cùng ngày, đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

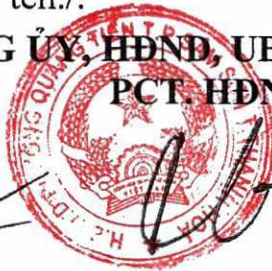
ĐẠI DIỆN ĐẢNG ỦY, HĐND, UBND, MTTQ PHƯỜNG QUẢNG TIẾN

BT. ĐẢNG ỦY

PCT. HĐND

CT. MTTQ

CT. UBND





Ngô Hữu Biên

Vũ Đình Thoại

Trần Ngọc Thanh

Trần Học Đỉnh

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KÝ TÊN

