

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Khả Đại (ông Lê Khả Đại và vợ là bà Lê Thị Đề đều đã chết), con là ông Lê Khả tá là người đang trực tiếp sử dụng đất tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án: Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 850/TTg-NN ngày 06/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Quảng Trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp

và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 16/04/2020 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 1 Quyết định 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (Khu I.1- Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn);

Căn cứ Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2822/TB-UBND ngày 28/7/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã, thành phố Sầm Sơn;

Xét Tờ trình số 599/TTr-HĐBT ngày 24/5/2023 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 834/TTr-TNMT ngày 20/06/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.029,7m²** đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ ông Lê Khả Đại (ông Lê Khả Đại và vợ là bà Lê Thị Để đều đã chết), con là ông Lê Khả tá là người đang trực tiếp sử dụng đất thuộc các thửa: Thửa số 659, tờ bản đồ số 7, diện tích 237,8m²; Thửa số 35, tờ bản đồ số 1, diện tích 48,0m²; Thửa số 237, tờ bản đồ số 8, diện tích 26,5m²; Thửa số 37, tờ bản đồ số 10, diện tích 347,7m²; Thửa số 412, tờ bản đồ số 7, diện tích 119,2m²; Thửa số 11, tờ bản đồ số 10, diện tích 250,5m² tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính năm 2018; Trích lục bản đồ địa chính số 468/TLBĐ ngày 07/8/2020 và chỉnh lý trích lục bản đồ số 01/CLTLBĐ ngày 26/4/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp

với UBND phường Quảng Tiến niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến hộ ông Lê Khả Đại (ông Lê Khả Đại và vợ là bà Lê Thị Đễ đều đã chết), con là ông Lê Khả tá là người đang trực tiếp sử dụng đất; trường hợp hộ ông Lê Khả Đại (ông Lê Khả Đại và vợ là bà Lê Thị Đễ đều đã chết), con là ông Lê Khả tá là người đang trực tiếp sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên&Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. Văn phòng HĐND&UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trên trang thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến; các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Lê Khả Đại (ông Lê Khả Đại và vợ là bà Lê Thị Đễ đều đã chết), con là ông Lê Khả tá là người đang trực tiếp sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Hồng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Bích