

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân
sử dụng đất tại phường Quảng Châu, để thực hiện Dự án: Khu tái định cư
Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 về việc kiện toàn Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Thông báo số 2561/TB-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 851/TTr-TNMT ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **270,4 m²** đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Trong đó:	- Đất trồng cây lâu năm (CLN):	178,3 m ²
	- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS):	85,8 m ²
	- Đất bằng hằng năm khác (BHK):	6,3 m ²

Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 229/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/5/2020.

(Chi tiết số thửa, tờ bản đồ, diện tích, loại đất thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân có danh sách kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Châu niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp nào không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Châu; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên trong danh sách kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND thành phố (để báo cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Việt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Bích