

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình,
cá nhân sử dụng đất tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu tái
định cư Châu Thành, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Châu Thành, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn và Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Châu Thành, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc ban hành quy chế làm việc của UBND thành phố Sầm Sơn nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Thông báo số 5391/TB-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Châu Thành, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Tờ trình số 554/TTr-HĐBT ngày 15/5/2023 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Châu Thành, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Biên bản thẩm định của liên phòng Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị ngày 05/6/2023;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 774/TTr-TNMT ngày 08/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.031,3 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 04 hộ gia đình cá nhân sử dụng đất tại phường Quảng Châu để GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư Châu Thành, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, với các nội dung chính như sau:

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 339/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/6/2019.

(Có chi tiết số thửa, tờ bản đồ, diện tích, loại đất thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân có danh sách kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Quảng Châu niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. Văn phòng HĐND&UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trên trang thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Châu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Xuân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Bích