

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Vũ Thăng Ngay sử dụng đất tại
phường Quảng Tiến để GPMB thực hiện dự án: Khu xen cư, tái định cư
Trung Tiến (khu 2) phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Thông báo số 196/TB-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn;

Xét Tờ trình số 567/TTr-HĐBT ngày 16/5/2023 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 01 hộ gia đình có đất nông nghiệp tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án: Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn; Biên bản thẩm định của liên phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch; Quản lý đô thị ngày 19/6/2023;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 838/TTr-TNMT ngày 20/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 255,5 m² đất ở tại đô thị (ODT) theo hiện trạng kiểm kê của hộ ông Vũ Thăng Ngay (Nguồn gốc đất: Xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp được giao sau ngày 01/7/2004) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 33 tại phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn;

Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 271/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 ngày 28/10/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Tiến niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến hộ ông Vũ Thăng Ngay; trường hợp hộ ông Vũ Thăng Ngay không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này;

4. Văn phòng HĐND & UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Vũ Thăng Ngay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND thành phố (để báo cáo);
- Lưu: VT, TNMT (*Xuân*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Bích