

Số /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do UBND phường Quảng Châu quản lý  
để GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Me,  
phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số  
47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc  
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số  
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017  
quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ  
sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh về  
việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển  
mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh  
Thanh Hoá về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất, lập và  
phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng  
đất năm 2022, thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của Chủ tịch  
UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ  
1/500 khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ Thông báo số 4153/TB-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;*

*Xét Tờ trình số 380/TTr-HĐBT ngày 29/3/2023 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Biên bản thẩm định của liên phòng Tài nguyên Môi trường; Tài chính Kế hoạch - Quản lý đô thị ngày 25/5/2023;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên&Môi trường tại Tờ trình số 761/TTr-TNMT ngày 07/6/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 2.684,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do UBND phường Quảng Châu quản thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số 11 tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Lý do thu hồi: để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính đất số: 645/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 17/9/2018 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Quảng Châu niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện nộp các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên&Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. Văn phòng HĐND&UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trên trang thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (đề b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Xuân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Bích**