

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Kết luận số 14-KL/TW ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Bộ Chính trị về chủ trương khuyến khích và bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo vì lợi ích chung;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/05/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 về hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài

nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND thành phố tại Tờ trình số 236/TTr-TCKh ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Sầm Sơn; gồm các ông, bà có tên sau:

- **Chủ tịch Hội đồng:**

1. Ông Lê Văn Tú, Chủ tịch UBND thành phố;

- **Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng:**

2. Ông Nguyễn Ngọc Bích, Phó Chủ tịch UBND thành phố;

- **Phó Chủ tịch Hội đồng:**

3. Ông Bùi Quốc Đạt, Phó Chủ tịch UBND thành phố;

- **Thường trực Hội đồng:**

4. Ông Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch thành phố;

- **Các Thành viên Hội đồng:**

5. Ông Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng Tài nguyên và MT thành phố;

6. Ông Lê Huy Hưng, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;

7. Ông Mai Lương Ngọc, Chánh Thanh tra thành phố thành phố;

8. Ông Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp thành phố;

9. Ông Đặng Anh Đức, Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố;

10. Ông Đặng Đình Thanh, Phó Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương;

11. Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có đất thẩm định;

12. Ông Trịnh Huy Anh, Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch;

13. Bà Trần Thị Xuân, Chuyên viên phòng Tài nguyên và môi trường thành phố;

14. Ông Lê Mạnh Hùng, Đội trưởng Đội Nghiệp vụ quản lý thuế, Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương;

Điều 2. Hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể làm việc theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Hội đồng thực hiện thẩm định việc tuân thủ nguyên tắc, việc áp dụng phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin, tính độc lập về chuyên môn, nghiệp vụ, tính trung thực, khách quan trong quá trình định giá, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định theo quy định của pháp luật;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu xây dựng phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trình Hội đồng thẩm định theo quy định; trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình, trình UBND thành phố quyết định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu xây dựng phương án giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất, hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trình Hội đồng thẩm định theo quy định; trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch lập Tờ trình, trình UBND thành phố quyết định.

Điều 3. Hội đồng có nhiệm vụ tổ chức các phiên họp để thẩm định phương án giá đất, theo các nội dung sau:

- Thẩm định việc áp dụng nguyên tắc xác định giá đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai trong xây dựng phương án giá đất.

- Thẩm định việc áp dụng các phương án xác định giá đất theo quy định tại Điều 4 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ trong xây dựng phương án giá đất.

- Thẩm định sự phù hợp của các thông tin thu thập được về thửa đất khảo sát; của phương án giá đất đề xuất so với giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng hoạt động theo Quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành; thực hiện các trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Chủ tịch Hội đồng có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ cho thường trực và các thành viên Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng; thành phần Tổ giúp việc của Hội đồng bao gồm lãnh đạo cấp phòng và chuyên viên của phòng Tài chính-Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương, các cơ quan có liên quan và do đại diện phòng Tài chính -Kế hoạch làm Tổ trưởng.

3. Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Thường trực và các thành viên Hội đồng thực hiện các trách nhiệm thuộc thẩm quyền theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 21/4/2023, Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của Chủ tịch UBND thành phố.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có đất xác định giá; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4 QĐ;
- Sở Tư pháp (để b/cáo);
- TT thành uỷ, TT HĐND thành phố (để b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, NV_(Đông).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú