

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 3263/UBND-QLĐT ngày 14/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 841/QLĐT-BCTĐ ngày 12/9/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại tờ trình số 894/TTr-QLĐT ngày 19/9/2023 và hồ sơ kèm theo về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn tỉnh Thanh Hóa.

1. Lý do điều chỉnh:

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn được chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020; tại quy hoạch có bố trí quỹ đất tái định cư tại chỗ với mục tiêu bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở làm việc của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn và các dự án khác trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất gặp khó khăn khi một số hộ có diện tích đất ở thu hồi không tương ứng với diện tích lô đất ở tái định cư. Để thuận tiện cho công tác bố trí tái định cư và đảm bảo công tác giao đất đúng quy định việc rà soát, điều chỉnh cục bộ ranh giới một số lô đất đáp ứng yêu cầu bố trí tái định cư thực tế là cần thiết. Nội dung điều chỉnh không làm thay đổi chức năng lô đất và nội dung chính của quy hoạch được duyệt.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh ranh giới và diện tích các lô từ TĐC-B:28 đến TĐC-B:35 thuộc Block TĐC-B để phù hợp với yêu cầu bố trí tái định cư.

Bảng tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh

TT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)			Ghi chú
		Theo Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020	Sau điều chỉnh	Biến động tăng (+), giảm (-)	
Tổng diện tích điều chỉnh		1.180,1	1.180,1	0	
1	TĐC-B:28	160,0	90,0	-70,0	
2	TĐC-B:28A	0,0	90,0	+90,0	Lô mới tăng thêm
3	TĐC-B:29	160,0	160,0	0	Tịnh tiến về phía Nam
4	TĐC-B:30	160,0	160,0	0	Tịnh tiến về phía Nam
5	TĐC-B:31	160,0	160,0	0	Tịnh tiến về phía Nam
6	TĐC-B:32	160,0	160,0	0	Tịnh tiến về phía Nam
7	TĐC-B:33	114,8	108,8	-6,0	
8	TĐC-B:34	115,3	109,3	-6,0	
9	TĐC-B:35	150,0	142,0	-8,0	

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định này.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Phòng Quản lý đô thị kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện; chủ trì phối hợp với UBND phường Quảng Châu, phường Quảng Thọ tổ chức công bố công khai quy hoạch để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện; scan và gửi toàn bộ hồ sơ quy hoạch được duyệt cho Viện Quy hoạch Kiến trúc Thanh Hóa để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử.

- Các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND phường Quảng Châu, phường Quảng Thọ và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện quy hoạch và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài Nguyên và Môi Trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; UBND phường Quảng Châu, phường Quảng Thọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Viện Quy hoạch Kiến trúc Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VP, QLĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tú