

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Về việc thu hồi và hủy bỏ 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp ngày 9/12/2015 cho ông Lưu Trường Giang  
Địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn.**

Hôm nay ngày 16./12/2024 tại phòng Tài nguyên và Môi trường.

**I. Thành phần tham gia:**

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Ông: Trịnh Thanh Liêm                      - Chức vụ: Phó Trưởng phòng;
- Ông: Phạm Gia Hoàng Việt                - Chức vụ: Cán bộ;

**2. Thanh tra thành phố:**

- Ông: Mai Lương Ngọc                        - Chức vụ: Chánh Thanh tra;
- Ông: Lê Trọng Tân                            - Chức vụ: Cán bộ;

**II. Nội dung:**

Thực hiện Kết luận số 3741/KL-UBND ngày 15/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc Kết luận nội dung tố cáo của công dân xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn.

Theo đó, Kết luận có nội dung giao phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi và hủy bỏ 02 Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) do UBND huyện Quảng Xương (nay là thành phố Sầm Sơn) đã cấp cho ông Lưu Trường Giang gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 09/12/2015 số sery CD 030448, số vào sổ CH 01251 tại thửa số 124, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.046,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 1.000,0 m<sup>2</sup> đất ở, đất CLN 46,0 m<sup>2</sup>).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 09/12/2015 số sery CD 030466, số vào sổ CH 01252 tại thửa số 125, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.130,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 1.000,0 m<sup>2</sup> đất ở, đất CLN 130,0 m<sup>2</sup>).

Địa chỉ thửa đất: Thôn 01, xã Quảng Hùng, huyện Quảng Xương (nay là Thôn 1, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn)

**1. Ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Sau khi kiểm tra Công văn đến và Công văn đi của phòng trong giai đoạn cuối năm 2017 và đầu năm 2018, phòng Tài nguyên và Môi trường không nhận được Kết luận số 3741/KL-UBND ngày 15/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn.

- Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, sổ cấp giấy chứng nhận được lưu trữ tại phòng và kết quả báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố



Sầm Sơn tại Công văn số 3204/CV-CNVPĐK ngày 11/12/2024. Đến nay, 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Trường Giang nêu trên chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất và đăng ký giao dịch bảo đảm.

**2. Ý kiến của Thanh tra thành phố:**

- Qua kiểm tra hồ sơ giải quyết tố cáo, Thanh tra thành phố chưa tìm thấy hồ sơ bàn giao Kết luận số 3741/KL-UBND ngày 15/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn đến các phòng ban, đơn vị để thực hiện. Lý do:

+ UBND thành phố chuyển trụ sở làm việc 02 lần.

+ 02 đồng chí cán bộ Thanh tra thành phố tham gia Đoàn xác minh thì 01 đồng chí đã về hưu (đồng chí Nguyễn Ngọc Vui, Chánh thanh tra - Trưởng đoàn), 01 đồng chí đã nghỉ việc (đồng chí Nguyễn Thị Minh Hồng, Cán bộ Thanh tra – Thành viên đoàn).

- Kiểm tra phần mềm quản lý hồ sơ, công việc TD-office; Kết luận số 3741/KL-UBND ngày 15/11/2017 đã được quét gửi các phòng, ban đơn vị có liên quan.

**\* Sau khi thảo luận, hội nghị thống nhất nội dung sau:**

Thống nhất giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi và huỷ bỏ 02 giấy chứng nhận cấp ngày 09/12/2015 cho ông Lưu Trường Giang:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sery CD 030448, số vào sổ CH 01251 tại thửa số 124, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.046,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 1.000,0 m<sup>2</sup> đất ở, đất CLN 46,0 m<sup>2</sup>).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sery CD 030466, số vào sổ CH 01252 tại thửa số 125, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.130,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 1.000,0 m<sup>2</sup> đất ở, đất CLN 130,0 m<sup>2</sup>).

Biên bản lập xong vào 16h30p cùng ngày và được chia thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, các thành viên tham gia cùng thống nhất ký tên./.

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trịnh Thanh Liêm**

**THANH TRA THÀNH PHỐ  
CHÁNH THANH TRA**

**Mai Lương Ngọc**