

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp ngày 9/12/2015 cho ông Lưu Trường Giang  
Địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003; năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Kết luận số 3741/KL-UBND ngày 15/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc Kết luận nội dung tố cáo của công dân xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1628/TTr-TNMT ngày 10/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi và hủy bỏ 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) do UBND huyện Quảng Xương (nay là thành phố Sầm Sơn) đã cấp cho ông Lưu Trường Giang gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 09/12/2015 số sery CD 030448, số vào sổ CH 01251 tại thửa số 124, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.046,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 1.000,0 m<sup>2</sup> đất ở, đất CLN 46,0 m<sup>2</sup>).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 09/12/2015 số sery CD 030466, số vào sổ CH 01252 tại thửa số 125, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.130,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 1.000,0 m<sup>2</sup> đất ở, đất CLN 130,0 m<sup>2</sup>).

Địa chỉ thửa đất: Thôn 01, xã Quảng Hùng, huyện Quảng Xương (nay là Thôn 1, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật theo Kết luận số 3741/KL-UBND ngày 15/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về Kết luận nội dung tố cáo của công dân xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các tổ chức, cá nhân sau đây có trách nhiệm:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy bỏ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn đăng tin tại cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sầm Sơn.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi và đôn đốc thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên& Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính- Kế hoạch; Chánh Thanh tra thành phố; Trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Sầm Sơn; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND xã Quảng Hùng; Ông Lưu Trường Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục Quản lý đất đai- Bộ TN&MT( để b/cáo);
- Sở Tài nguyên&Môi trường( để b/cáo);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- UBND xã Quảng Hùng (để t/hiện);
- Các Văn phòng Công chứng (để t/hiện);
- Lưu VT, TNMT (Việt)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Bích**