

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hủy bỏ một phần Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc Hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc uật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Báo cáo của UBND phường Quảng Châu: Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 21/06/2024 và Báo cáo số 128/BC-UBND ngày 29/07/2024 về việc xác nhận nhân khẩu, đất ở, nhà ở khác của hộ gia đình ông Ngô Văn Dũng, tổ dân phố Châu Giang, phường Quảng Châu;

Căn cứ Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 07/11/2024 và Công văn số 266/CV-UBND ngày 13/11/2024 của UBND phường Quảng Châu về việc đề nghị hủy bỏ lô đất TĐC-01:10 mặt bằng Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu tại Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Biên bản họp hội đồng ngày 16/12/2024 của Hội đồng GPMB dự án về việc thống nhất trình UBND thành phố hủy bỏ một phần Quyết định giao đất số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án kính đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn một số nội dung như sau:

### 1. Nội dung đề nghị

Đề nghị hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn như sau:

Hủy bỏ nội dung tại Điều 1: “Lô TĐC-01:10, diện tích 90,0m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu”

### 2. Lý do đề nghị hủy bỏ một phần và điều chỉnh

Do ông Dũng và bà Hằng cố tình gian dối trong việc khai báo để Hội đồng GPMB xét tái định cư cho trường hợp gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng sinh sống trên một thửa đất bị thu hồi mà không còn nơi ở khác trên địa bàn phường. Vì vậy, trên cơ sở Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 07/11/2024 và Công văn số 266/CV-UBND ngày 13/11/2024 của UBND phường Quảng Châu. Hội đồng GPMB đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn hủy bỏ lô TĐC-01:10, diện tích 90,0m<sup>2</sup> tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu được giao theo Quyết định psố 2949/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

(Có Báo cáo của UBND phường và Biên bản họp hội đồng kèm theo)

Kính mong sự quan tâm phê duyệt của UBND thành phố./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TN&MT (t/đ);
- Lưu: VT, HĐGPMB. *M*

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD  
Đặng Anh Đức

