

Số: /QĐ - UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất ở thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (Khu I.1- Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn);

Căn cứ Văn bản số 16412/UBND-KTTC ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 08/2/2022 Phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã và dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng Sông Đơ, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô các lô đất tái định cư thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 5611/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 về việc thu hồi đất của ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng sử dụng đất tại phường Quảng Châu thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng sử dụng đất tại phường Quảng Châu thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 phê duyệt giá đất cụ thể (giá đất ở) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 phê duyệt giá đất cụ thể (giá đất ở) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 972/TTr-HĐBT ngày 23/7/2024 về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng sử dụng đất tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn (Kèm theo biên bản ngày 25/6/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn; Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 21/6/2024 và Báo cáo số 128/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND phường Quảng Châu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tái định cư đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

- Tổng số lô giao: 02 lô đất tái định cư, với tổng diện tích đất giao 170,0m². Cụ thể:

| STT | Ký hiệu lô | Diện tích lô (m ²) | Mặt bằng tái định cư | Địa chỉ thửa đất |
|-------------|-------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | TĐC-01:10 | 90,0 | Khu tái định cư Đồng Me | Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn. |
| 2 | CL 03:32 | 80,0 | Khu tái định cư khu phố Xuân phương 3, khu 1 | Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn. |
| Tổng | 2 lô | 170,0 | | |

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất theo đúng mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 26/3/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể sau:

1. Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương thông báo bằng văn bản về số tiền sử dụng đất phải nộp, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có); chủ trì theo dõi, đôn đốc ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với UBND phường Quảng Châu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. UBND phường Quảng Châu theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng.

6. Ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sầm Sơn, Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Châu, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; Các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Hồng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú