

## BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất bị thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi .... giờ ....., ngày 25 tháng 6.. năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

### I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

#### 1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);  
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;  
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;  
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên Hội đồng.

#### 2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;  
Ông: Trịnh Huy Anh, Chuyên viên phòng TC-KH;  
Ông: Lê Đức Đạt, Trưởng phòng ĐH GPMB các dự án trọng điểm-Ban QLDA.

#### 3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Thành Đồng, CT. UBND phường Quảng Châu, Thành viên mời.

### II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;



Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã và dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng sông Đơ, thành phố Sầm Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của hộ ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất bị thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

Mặt khác, theo Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 21/6/2024 của UBND phường Quảng Châu, báo cáo hộ ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng và hộ ông Ngô Văn Vi và bà Trần Thị Sợi đang sinh sống ổn định trên thửa đất bị thu hồi, ngoài vị trí thửa đất ở bị thu hồi thì các hộ không có nơi ở khác trên địa bàn phường.

Căn cứ Khoản 2, Điều 79 của Luật Đất đai, quy định: “Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.”

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét xét phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất ở bị thu hồi tại phường Quảng Châu, cụ thể như sau:

**Ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng:** Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 122,8 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 120,0 m<sup>2</sup>, đất khác 2,8 m<sup>2</sup>), tổng tiền

bồi thường, hỗ trợ về đất: 507.600.000 đồng. Thống nhất phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất 02 lô, vị trí: Lô TĐC-01:10 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Me và Lô CL-03:32 tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1), tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 170,0 m<sup>2</sup>; tổng số tiền đất tái định cư tạm tính là 711.450.000 đồng.

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét xét phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất bị thu hồi thực hiện dự án. Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ  
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ  
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ  
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT  
Lê Huy Hưng

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT  
Nguyễn Văn Hiếu

GIÁM ĐỐC BAN QLDA  
Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH  
Đỗ Hồng Chương

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP  
Nguyễn Hữu Định

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP  
Lê Văn Chiến

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

CHÁNH THANH TRA TP  
Mai Lương Ngọc

CHÁNH VP HĐND & UBND  
Nguyễn Thị Phương Thanh

CT UBND P.QUẢNG CHÂU  
Mai Thành Đồng

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI  
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG VÀ CÔNG VIÊN VUI CHƠI GIẢI TRÍ NAM SÔNG MÃ THÀNH PHỐ SẦM SƠN  
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng	Phường Quảng Châu	122,80	120,00	2,8	507.600.000	507.600.000	Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu	TĐC-01:10	90,00	1,0	4.185.000	376.650.000	Đường quy hoạch nội bộ	Thửa 01, tờ bản đồ số 19
								Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1) phường Quảng Châu	CL-03:32	80,00	1,0	4.185.000	334.800.000	Đường quy hoạch nội bộ	
Tổng			122,8	120,0	2,8	507.600.000	507.600.000		02 lô	170,00		711.450.000			

Ghi chú: Theo báo cáo số 96/BC ngày 21/6/2024 của UBND phường Quảng Châu xác nhận trên thửa đất thu hồi có 02 cặp vợ chồng đang sinh sống và không có nơi ở nào khác trên địa bàn phường.

Sầm Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ  
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ  
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ  
Nguyễn Ngọc Bích

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT  
Nguyễn Văn Hiếu

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT  
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH  
Đỗ Hồng Chương

CHÁNH VP HĐND&UBND  
Nguyễn Thị Phương Thanh

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP  
Lê Văn Chiến

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP  
Nguyễn Hữu Định

CHÁNH THANH TRA  
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD  
Đặng Anh Đức

CT UBND P. QUẢNG CHÂU  
Mai Thành Đồng