

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc hủy bỏ Quyết định giao đất tái định cư số 2949/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn cho hộ ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

Hôm nay vào hồi 09 giờ 38, ngày 16 tháng 12 năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch TT Hội đồng;

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Ông: Nguyễn Xuân Đức, chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA.

3. Thành viên mời tham gia

Bà: Nguyễn Thị Mận, Phó Chủ tịch UBND phường Quảng Châu.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Ngày 13/11/2024, Hội đồng GPMB nhận Công văn số 266/CV-UBND của UBND phường Quảng Châu về việc đề xuất thu hồi lô đất tái định cư số TĐC 01:10, MBQH tái định cư Đồng Me tại Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 giao đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng. Trên cơ sở Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 07/11/2024 của UBND phường Quảng Châu và kết quả làm việc ngày 20/11/2024 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố, UBND phường Quảng Châu, Ban QLDA đầu tư xây dựng báo cáo nội dung cụ thể như sau:

* Về hồ sơ thu hồi đất và bố trí tái định cư:

Ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất ở tại TDP Châu Giang, phường Quảng Châu đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19 (theo hồ sơ đo đạc năm 2018) nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn. UBND thành phố ban hành Quyết định số 5611/QĐ/UBND ngày 31/10/2022 về việc thu hồi đất và Quyết định số 5612/QĐ/UBND ngày 31/10/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, ông Dũng đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố.

Trên cơ sở đơn đề nghị của hộ gia đình và các Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 21/06/2024, Báo cáo số 128/BC-UBND ngày 29/07/2024 của UBND phường Quảng Châu. Ngày 09/07/2024, Hội đồng GPMB tổ chức họp xét tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng 02 lô đất tái định cư (do thuộc trường hợp giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng sinh sống trên một thửa đất thu hồi mà không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường Quảng Châu), vị trí: Lô TĐC 01:10 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu và Lô CL-03:32 tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1), phường Quảng Châu.

Ngày 23/07/2024, Hội đồng GPMB ban hành Tờ trình số 972/TTr-HĐBT về việc giao đất tái định cư. Đến ngày 31/07/2024, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc giao đất cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng. Hiện nay, Lô đất số CL-03:32 tại mặt bằng Khu tái định cư Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1), phường Quảng Châu, ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng đã chuyển nhượng cho Tạ Văn Đông và Mai Thị Thuý.

*** Về việc đề nghị của ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng:**

Ngày 24/10/2024, UBND phường có tiếp nhận đơn của ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng. Theo đó, ngoài thửa đất đã bị thu hồi, gia đình còn 01 thửa đất ở tại TDP Châu Giang, phường Quảng Châu đã cam kết bán cho người khác nhưng chưa sang tên là thửa số 79, tờ bản đồ số 21 (theo hồ sơ đo đạc năm 2018) nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã chưa hoàn thành công tác GPMB. Do thiếu hiểu biết và bị người khác tác động nên thời điểm đó đã khai báo và ký cam kết sai sự thật (có Biên bản cam kết kèm theo).

Do ông Dũng và bà Hằng cố tình gian dối trong việc khai báo để Hội đồng GPMB xét tái định cư cho trường hợp gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng sinh sống trên một thửa đất bị thu hồi mà không còn nơi ở khác trên địa bàn phường. Vì vậy, UBND phường Quảng Châu đã ban hành Báo cáo số 203/BC-



UBND ngày 07/11/2024 và Công văn số 266/CV-UBND ngày 13/11/2024 về việc đề nghị hủy bỏ lô đất TĐC-01:10 mặt bằng Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu tại Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

*** Sau khi các thành viên tham gia thảo luận, hội nghị đi đến thống nhất như sau:**

Hội đồng GPMB dự án thống nhất trình UBND thành phố hủy bỏ kết quả giao lô đất TĐC-01:10 mặt bằng Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu tại Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Hội nghị kết thúc vào lúc 10 giờ 41 cùng ngày, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

Lê Văn Tú

Bùi Quốc Đạt

Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Lê Huy Hưng

Nguyễn Văn Hiều

Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

PCT UBND P.QUẢNG CHÂU

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Thị Mận