

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy một phần Quyết định số Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÀM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 1333/TTr-HĐBT ngày 18/12/2024 (kèm theo Biên bản họp hội đồng ngày 16/12/2024) về việc đề nghị hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái

định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có đất thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1689/TTr-TNMT ngày 18/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một phần Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

1. Nội dung hủy: Hủy một phần nội dung Điều 1, Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn như sau: Hủy bỏ lô đất ở tái định cư lô TĐC-01:10, diện tích 90,0m² tại MBQH khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn đã giao cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng.

2. Lý do hủy: Do sai sót của UBND phường Quảng Châu trong việc xác nhận sổ thế hệ, cặp vợ chồng cùng sinh sống trên một thửa đất bị thu hồi và không còn nơi ở khác trên địa bàn phường Quảng Châu của ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng theo Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 01/11/2024 (*Gia đình ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có 02 thửa đất ở tại Tổ dân phố Châu Giang, phường Quảng Châu*).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các tổ chức, cá nhân sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu UBND thành phố thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi UBND thành phố Sầm Sơn quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng; báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy bỏ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND thành phố hoàn trả số tiền sử dụng đất ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng đã nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn đăng tin tại cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Chủ tịch UBND phường Quảng Châu; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; Các PCT UBND thành phố;
- Lưu VT, TNMT (Đức).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú