

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày

tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ 01 Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 21/9/2024 cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng tại MBOH khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4522/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc hủy một phần quyết định số Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc giao đất ở tái định cư cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1718/TTr-TNMT ngày 25/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ 01 Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày

21/9/2024, số sery CP 450828, số vào sổ CH 03283 tại thửa số 1968 (lô đất tái định cư số TĐC-01:10, MBQH khu tái định cư Đồng Me), tờ bản đồ số 04, diện tích 90,0 m² đất ở tại đô thị.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Xuân Phương, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do: Lô đất tái định cư số TĐC-01:10, MBQH khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu giao cho ông Ngô Văn Dũng và bà Trần Thị Hằng đã được UBND thành phố Sầm Sơn huỷ bỏ tại Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 25/12/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các tổ chức, cá nhân sau đây có trách nhiệm:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ bỏ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. UBND phường Quảng Châu có trách nhiệm bàn giao quyết định này cho ông Ngô Văn Dũng, bà Trần Thị Hằng, làm việc, tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi nộp về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn, báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố Sầm Sơn.

3. Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn đăng tin tại cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Sầm Sơn.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi và đôn đốc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên& Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính- Kế hoạch; Chánh Thanh tra thành phố; Trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Sầm Sơn; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Châu; ông Ngô Văn Dũng, bà Trần Thị Hằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục Quản lý đất đai- Bộ TN&MT(để b/cáo);
- Sở Tài nguyên&Môi trường(để b/cáo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- UBND phường Quảng Châu (để t/hiện);
- Các Văn phòng Công chứng (để t/hiện);
- Lưu VT, TNMT (Đức).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Bích