

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sâm Sơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÂM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sâm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sâm Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 53/QLĐT-BCTĐ ngày 23/01/2024; của Ban QLDA đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 1982/TTr-QLDA ngày 29/12/2023 và hồ sơ kèm theo về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sâm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sâm Sơn.

1. Lý do điều chỉnh:

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 12/4/2022. Căn cứ khoản 1, Điều 86 của Luật bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020 quy định khu đô thị, khu dân cư tập trung mới, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khu sản xuất, kinh doanh dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp phải có hệ thống thu gom, xử lý nước thải riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa, trừ trường hợp đặc thù do Chính phủ quy định. Do đó dự án thuộc đối tượng phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung.

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn được phê duyệt chưa bố trí hệ thống xử lý nước thải. Để đảm bảo các quy định của Luật bảo vệ Môi trường, đồng thời đáp ứng yêu cầu về tiến độ của các dự án, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh bổ sung hệ thống xử lý nước thải tập trung đặt ngầm tại lô đất quy hoạch Công viên, cây xanh (ký hiệu CX). Nước thải sau khi xử lý sẽ được đầu nối, xả vào nguồn tiếp nhận theo quy định.

- Điều chỉnh bổ sung hệ thống đường ống thoát nước thải đảm bảo phù hợp với vị trí đặt hệ thống xử lý nước thải tập trung.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 12/4/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định này.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Phòng Quản lý đô thị kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện; chủ trì phối hợp với phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố công khai quy hoạch để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện; scan và gửi toàn bộ hồ sơ quy hoạch được duyệt cho Viện Quy hoạch Kiến trúc Thanh Hóa để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử.

- Các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Quảng Minh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện quy hoạch và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài Nguyên và Môi Trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; UBND xã Quảng Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Viện Quy hoạch Kiến trúc Thanh Hóa;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VP, QLĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tú