

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sầm Sơn, ngày..25 tháng 4 năm ..2024

ĐƠN XIN GIAO ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:
Họ và tên: Lê Thị Liên Sinh năm: 1953
CMND/CCCD số: 038153003017 do Cục cảnh sát cấp ngày 11/8/2021
Hộ khẩu thường trú: KP Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn
2. Địa chỉ thường trú: Lô I.1-TĐC11B:10, I.1-TĐC11B:11 tại Khu TĐC trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn
3. Địa chỉ liên hệ nhận Thông báo nộp tiền sử dụng đất: Lô I.1-TĐC11B:10, I.1-TĐC11B:11 tại Khu TĐC trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn
4. Số điện thoại: 0349026324
5. Địa điểm khu đất: CL-03:03 tại Khu TĐC Vườn Gáo
6. Diện tích (m²): 91,2 m² (Bằng chữ: Chín mươi một phẩy hai mét vuông)
7. Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
9. Cam kết sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của Pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có)....

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

Lê Thị Liên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Kính gửi:

- Hội đồng BT- GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội và Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn;
- Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn.

Tên tôi là: Lê Thị Liên

CCCD/CMND số: 038153003017 do Cục cảnh sát cấp ngày 11/8/2021

Địa chỉ: KP Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

Sau khi xem xét phương án dự kiến bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại phường Trung Sơn, thực hiện dự án: Quảng trường biển Sầm, trực cảnh quan lễ hội và Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn của Hội đồng BT, HT và TĐC dự án. Để có cơ sở xem xét giải quyết chế độ tái định cư ổn định đời sống theo quy định hiện hành của Nhà nước, gia đình tôi đề nghị:

UBND phường Trung Sơn xem xét, xác nhận cho gia đình tôi do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội và Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn. Diện tích đất thu hồi: 405,8 m²; loại đất: đất ở 227,75 m², đất khác: 178,05 m²; Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:..... đồng. (Thửa số: 39, tờ bản đồ số: 21).

Đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn, Hội đồng BT, GPMB dự án xem xét cho gia đình tôi được Bố trí 01 lô đất ở tái định cư, vị trí các lô: CL-03:03 tại Khu TĐC Vườn Gáo, tổng diện tích 91,2 m².

Nếu được UBND thành phố giải quyết, gia đình sẽ chấp hành nhận kinh phí bồi thường và đất tái định cư theo quy định. Kính mong được sự quan tâm giải quyết của các cấp chính quyền để gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Trung Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2021
Đại diện hộ gia đình

Lê Thị Liên

Xác nhận của UBND phường Trung Sơn

Đề nghị Hội đồng GPMB và các cơ quan chức năng xem xét và giải quyết theo quy định pháp luật.

Trung Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2021

T.M UBND PHƯỜNG TRUNG SƠN



Chủ tịch
Hoàng Thành Giáp

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Liên
sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án:
Khu đô thị quảng trường biển, thành phố Sâm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÂM SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy
định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017
quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa
đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Quảng Trường biển,
trực cảnh quan lễ hội thành phố Sâm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp
đồng BT);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số
3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời
kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sâm Sơn; Quyết
định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết
1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển
Sâm Sơn, thành phố Sâm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019
về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh
thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sâm Sơn, thành phố
Sâm Sơn; Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt
Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội*

thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 16/04/2020 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 1 Quyết định 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/04/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 609/TB-UBND ngày 22/02/2019; Thông báo thu hồi đất điều chỉnh số 3637/TB-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1349/TTr-TNMT ngày 26/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 405,8 m² đất của hộ bà Lê Thị Liên, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 21 tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Loại đất:

- Đất ở đô thị (ODT):	227,75 m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN):	178,05 m ²

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính phường Trung Sơn năm 2018 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 29/7/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này cho hộ bà Lê Thị Liên, trường hợp hộ bà Lê Thị Liên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. Văn phòng HĐND & UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực Thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ bà Lê Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT (Liên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Bích

Số: 4857 /QĐ - UBND

Sầm Sơn, ngày 27 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ bà Lê Thị Liên
sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: Khu đô thị Quảng
trường biển, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi
bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số
37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày
29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm
2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi
hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Quảng Trường
biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư
(hợp đồng BT);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số
2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu
đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn,
thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc
phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ
dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn;
Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo
nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố
Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1320/QĐ-
UBND ngày 16/04/2020 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 1 Quyết định
3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt
Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội
thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số
1333/QĐ-UBND ngày 12/04/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn
theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 3162/QĐ-UBND
ngày 26/9/2014 về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu*

hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới đối với nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc Sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ các quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá đất ở) làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3357/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 918/TTr-HĐBT ngày 16/8/2021 của Hội đồng BT HT & TĐC GPMB về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn; Biên bản thẩm định của liên phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị ngày 26/8/2021;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1350/TTr-TNMT ngày 26/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ bà Lê Thị Liên sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện Dự án: Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi và bồi thường, hỗ trợ: 405,8 m²

Loại đất:

- Đất ở đô thị (ODT):	227,75 m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN):	153,0 m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN) không được bồi thường do sử dụng đất UBND phường quản lý:	25,05 m ²

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính phường Trung Sơn năm 2018 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 29/7/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

2. Chế độ chính sách áp dụng:

Giá đất bồi thường áp dụng Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3357/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn;

Giá bồi thường tài sản - vật kiến trúc áp dụng đơn giá bồi thường do UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019;

Giá bồi thường cây cối hoa màu áp dụng đơn giá bồi thường do UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Chính sách hỗ trợ áp dụng theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Liên: 2.984.113.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi tư triệu, một trăm mười ba nghìn đồng).

Trong đó:

- | | |
|--|---------------------|
| - Bồi thường về đất: | 2.224.242.000 đồng; |
| - Bồi thường về tài sản vật kiến trúc: | 310.539.000 đồng; |
| - Cây cối, hoa màu: | 55.127.000 đồng; |
| - Hỗ trợ: | 394.205.000 đồng; |

4. Kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ, TĐC: 59.682.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án (Nhà đầu tư ứng vốn để thực hiện công tác GPMB).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định này đến hộ bà Lê Thị Liên, trường hợp hộ bà Lê Thị Liên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Tổ chức thực hiện việc chi trả bồi thường cho hộ bà Lê Thị Liên theo đúng chính sách, chế độ; đồng thời quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

Hộ bà Lê Thị Liên sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phải nhanh chóng bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đúng tiến độ.

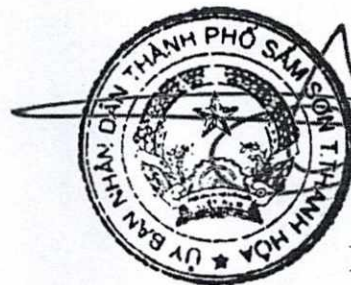
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc KBNN thành phố; Giám đốc ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, hộ bà Lê Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Lưu: VT, TNMT (Liên).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tú



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Số: 038153003017



Họ và tên:

LÊ THỊ LIÊN

Ngày, tháng, năm sinh: 07/08/1953

Giới tính: **NỮ** Quốc tịch: **Việt Nam**

Quê quán: **Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn
Thanh Hóa**

Nơi thường trú: **Trung Sơn**

Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa

Có giá trị đến: **Không thời hạn**



NGÓN THỌ TRÁI



NGÓN THỌ PHẢI

Đặc điểm nhân dạng: Sẹo chấm c3cm trên trước
đuôi lông mày trái

Ngày 19 tháng 11 năm 2018
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



Trần Quốc Sáng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;
- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Sầm Sơn.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: Lê Thị Liên

1.2. CCCD số: 038153003017 do Cục cảnh sát cấp ngày 19/11/2018

1.3. Địa chỉ: KP Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số: CL-03:03; 2.2. Tờ bản đồ số:

2.3. Địa chỉ: Khu TĐC Vườn Gáo, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

2.4. Diện tích: 91,2 m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng:m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị, từ thời điểm:

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng :

3.2. Địa chỉ:

3.3. Diện tích xây dựng:m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng:m²;

3.5. Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²;

3.6. Số tầng:tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

3.7. Nguồn gốc:

3.8. Thời hạn sở hữu đến:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

họ
Lê Thị Liên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Bà Lê Thị Liên

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038153003017

[07] Địa chỉ: phường Trung Sơn

[08] Quận/huyện: thành phố Sầm Sơn [09] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): CL-03:03 ; Tờ bản đồ số: 27

1.2. Địa chỉ thửa đất: TDP. Công Vinh (khu ĐC vườ gáo), Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: **phường Quảng Cư**

1.2.3. Quận/huyện **thành phố Sầm Sơn**

1.2.4. Tỉnh/thành phố **Thanh Hóa**

1.3. Vị trí thửa đất:

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

1.5. Diện tích (m²): 91,2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm.....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Quảng Cư, ngày tháng 12 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

ly

Lê Thị Liên

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà:Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

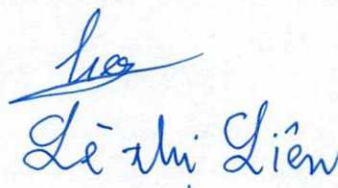
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Quảng Cư, ngày tháng 12 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Bà Lê Thị Liên

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1953

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 038153003017

[08] Ngày cấp: ; [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: TDP..... ; [10.4] Phường/xã/thị trấn: Trung Sơn

[10.5] Quận/huyện: thành phố Sầm Sơn; [10.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: MBQH khu TĐC Vườn Gáo ; [17.4] Phường Quảng Cư

[17.5] Quận/huyện: thành phố Sầm Sơn ; [17.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận:

[20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: CL-03:03

[20.4] Tờ bản đồ số: 27

[20.5] Diện tích: m²; [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: m²

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: 91,2m² [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày tháng 12 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....


Lê Thị Liên

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Bà Lê Thị Liên

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1953

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 038153003017

[31] Ngày cấp: ; [32] Nơi cấp: Cục cảnh sát

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: MBBH khu TĐC Vườn Gáo ; [33.4] Phường Quảng Cư

[33.5] Quận/huyện: thành phố Sầm Sơn; [33.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: ; [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thửa đất số: CL-03:03 [34.4] Tờ bản đồ số: 27

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: m²

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: m²

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: 91,2 m² [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất:Đ [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày tháng 12 năm 2024

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thế Thái

Quảng Cư, ngày tháng 12 năm 2024

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Văn Khương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Sầm Sơn - Tỉnh Thanh Hoá

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hà: Lê Thị Liên
Sinh năm: 1953, Số DKHK: 1624, Ngày cấp: 05/07/2004, Nơi cấp: Công an TX.Sầm Sơn
Địa chỉ: thường trú: Phường Trưng Sơn - TX.Sầm Sơn - T.Thanh Hoá

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 166
- Tờ bản đồ số: 07
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trưng Sơn - Phường Trưng Sơn - TX.Sầm Sơn - T.Thanh Hoá
- Diện tích: 309 m²
Bảng chủ: Ba trăm linh chín mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 309 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận (SDD) như Nhà nước giao đất có thu tiền SDD

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Không được ép Plus tin.
Khi xây dựng phải phải được cấp có thẩm quyền cho phép



Tỷ lệ: 1/200

Ngày 17 tháng 01, năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Tuấn


Thửa đất theo giấy chứng nhận QSDN này đã được
thực hiện cấp sổ 4856/QĐ-UBND do ngày 27/01/2011
của UBND thành phố Sầm Sơn.

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01204.QĐ: 96/QĐ-UB



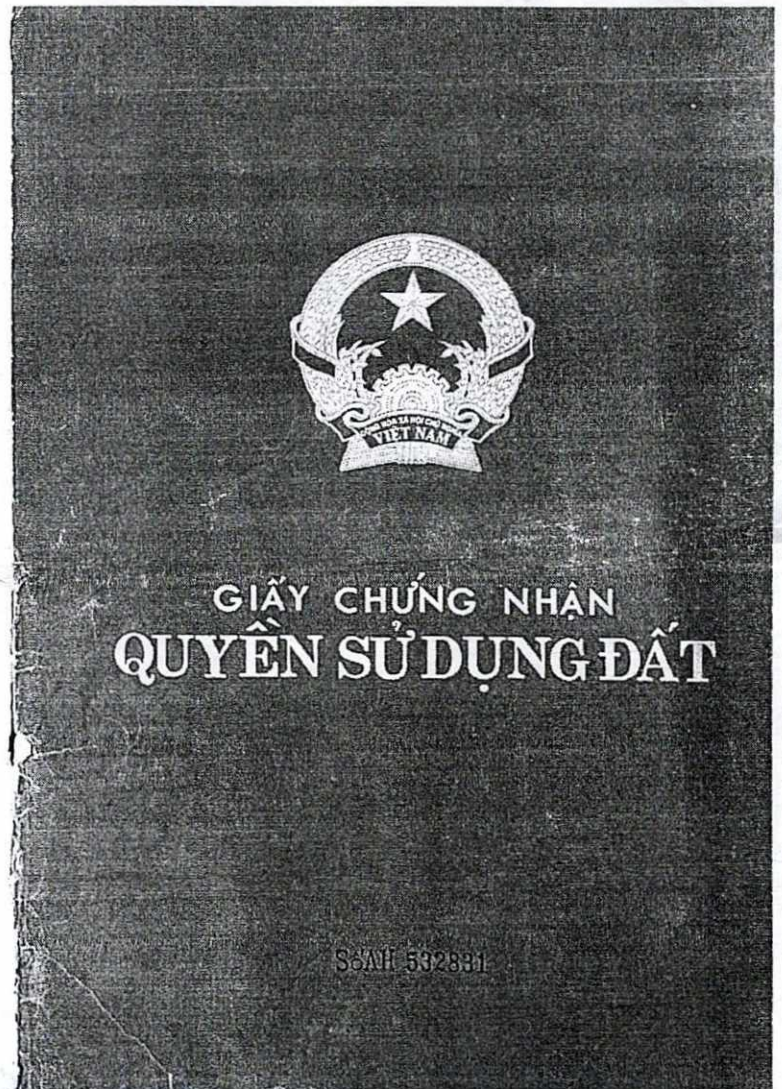
Chủ tịch
Hoàng Thăng Giáp

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15-2-2011	Chuyển quyền 81,25 m ² theo 1H Chuyển nhượng BĐS đất Số: 13 Ngày 17/1/2011 của Văn phòng Công chứng Tín Việt - Thanh Hóa. (ĐT Lm Lm: 227,75m ²)	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



Handwritten blue ink notes and signatures at the bottom of the page, including a date '17/1/2011' and other illegible text.

Red stamp: 'Chú Tịch' (Chairman) and a circular official seal of the Land Use Rights Certificate issuing authority.