

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Phạm Thị Hà có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày .05 tháng 11 năm 2021. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Văn Đình Vân, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD , Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND , Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Ngọc Thanh, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố;

Ông: Trần Học Đính, Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến;

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;



Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Phạm Thị Hà có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Nam và bà Phạm Thị Hà có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Nam và bà Phạm Thị Hà: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 178,9 m² (đất ở: 149,6 m²; đất khác: 29,3 m²), tổng tiền bồi thường về đất: 866.184.000 đồng.


Bố trí 02 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô TĐC-5:10 tại mặt bằng Khu tái định cư Vĩnh Thành; Lô CL-10:15 tại mặt bằng khu tái định cư Trung Tiến 2, tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 172,4 m², tổng số tiền đất tái định cư là 817.800.000 đồng;

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Phạm Thị Hà đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Nam và bà Phạm Thị Hà có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
 Lê Văn Tú

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
 Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
 Bùi Quốc Đạt

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
 Văn Đình Vân

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
 Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
GIÁM ĐỐC BAN QLDA
 Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
 Đỗ Hồng Chương

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
P.TRƯỞNG CÔNG AN TP
 Nguyễn Hữu Định

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
 Nguyễn Ngọc Thanh

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA
CHÁNH THANH TRA TP
 Mai Lương Ngọc
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CHÁNH VP HĐND & UBND
 Nguyễn Thị Phương Thanh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CT UBND P.TRUNG SƠN
 Hoàng Thăng Giáp


CT UBND P.QUẢNG TIẾN
 Trần Học Đỉnh

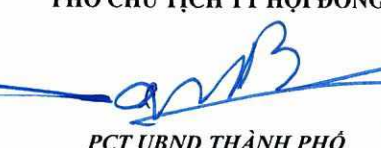
PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỤC CẢNH QUAN LÊ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SẦM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày tháng năm 2021 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)


| TT | Họ và tên | Địa chỉ thu hồi đất | Diện tích đất (m2) | | | Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng) | Mặt bằng tái định cư | Lô đất bố trí tái định cư | | | | | Ghi chú | |
|------|--------------------------------------|---|--------------------|-------|----------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------|-------|------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | | Tổng diện tích | Đất ở | Đất khác | | | | Ký hiệu | Diện tích (m2) | Hệ số | Đơn giá đất TĐC tạm tính (đồng/m2) | Thành tiền (đồng) | | Tên đường tiếp giáp |
| 1 | Ông Nguyễn Văn Nam và bà Phạm Thị Hà | Vị trí 2 Đường Ngô Quyền, TDP Lương Thiện | 178,9 | 149,6 | 29,3 | 866.184.000 | 866.184.000 | Mặt bằng tái định cư Vinh Thành | TĐC-5:10 | 88,4 | 1,0 | 4.500.000 | 397.800.000 | Đường quy hoạch nội bộ | Thửa đất số 58 tờ bản đồ số 15 |
| | | | | | | | | Mặt bằng tái định cư Trung Tiến 2 | CL-10:15 | 84,0 | 1,0 | 5.000.000 | 420.000.000 | Đường quy hoạch nội bộ | |
| Tổng | | | 178,9 | 149,6 | 29,3 | 866.184.000 | 866.184.000 | | 02 lô | 172,4 | | 817.800.000 | | | |


Sầm Sơn, ngày 05 tháng 11 năm 2021


HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ SẦM SƠN


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**
Lê Văn Tú


PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG:  **PCT UBND THÀNH PHỐ**
Nguyễn Ngọc Bích


PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **PCT UBND THÀNH PHỐ**
Bùi Quốc Đạt


PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **TRƯỞNG PHÒNG TN & MT**
Nguyễn Văn Hiếu


PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **TRƯỞNG PHÒNG QLĐT**
Văn Đình Vân


PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **TRƯỞNG PHÒNG TC-KH**
Đỗ Hồng Chương


PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **CHÁNH VP HĐND & UBND**
Nguyễn Thị Phương Thanh


PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP**
Nguyễn Ngọc Thanh

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP**
Nguyễn Hữu Định

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **CHÁNH THANH TRA**
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **GIÁM ĐỐC BAN QLDA**
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **CT UBND P. TRUNG SƠN**
Hoàng Thăng Giáp

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG:  **CT UBND P. QUẢNG TIẾN**
Trần Học Định