

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

1. Ông: **Trịnh Duy Luyện** Sinh năm: 1965
CCCD số: 038063039310 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/9/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Ông Trịnh Duy Luyện là chồng của người để lại di sản)

2. Ông: **Trịnh Duy Huân** Sinh năm: 1980
CCCD số: 038080012060 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Ông Trịnh Duy Huân là con đẻ của người để lại di sản)

3. Ông: **Trịnh Duy Hùng** Sinh năm: 1981
CCCD số: 038081007471 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Ông Trịnh Duy Hùng là con đẻ của người để lại di sản)

4. Ông: **Trịnh Duy Cường** Sinh năm: 1985
CCCD số: 038085007216 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Ông Trịnh Duy Cường là con đẻ của người để lại di sản)

5. Bà: **Trịnh Thị Hân** Sinh năm: 1990
CCCD số: 038190022693 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/4/2021.

Hộ khẩu thường trú: Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
(Bà Trịnh Thị Hân là con đẻ của người để lại di sản)

Người để lại di sản:

Bà: **Nguyễn Thị Hạnh**, chết ngày: 01/6/2020. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa số: 41 ngày 04/6/2020.

Di sản thừa kế:

Trước đây hộ gia đình chúng tôi có đất ở tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi chấp hành việc thu hồi đất theo Quyết định số: 6373/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2021 do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ký về việc thu hồi đất của hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: Khu đô thị quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn, hộ gia đình tôi đã được Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn bố trí giao 03 (ba) lô đất ở tái định cư. Cụ thể, hộ gia đình tôi được giao 01 (một) lô tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư trong Khu đô thị quảng trường biển, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, 01 (một) lô tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Khanh Tiến, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, 01 (một) lô tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Trung Tiến (khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Luyện *Huân* *Hùng* *Cường* *Hân*

Vợ tôi, bà Nguyễn Thị Hạnh đã chết nên di sản mà bà Nguyễn Thị Hạnh để lại là một phần quyền sử dụng đất của 03 (ba) lô đất tái định cư đã nêu trên. Thông tin cụ thể như sau:

*** Lô thứ nhất (Khu tái định cư trong dự án Khu đô thị quảng trường biển):**

- Lô I.1-TĐC:41
- Địa chỉ thửa đất: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thửa đất: **75,00 m²** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Lô thứ hai (mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Khanh Tiến):**

- Lô TĐC-2:13
- Địa chỉ thửa đất: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thửa đất: **100,00 m²** (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Lô thứ ba (mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Trung Tiến, khu 2):**

- Lô CL-05:15
- Địa chỉ thửa đất: Phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thửa đất: **90,00 m²** (Bằng chữ: Chín mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng 03 (ba) lô đất nêu trên được căn cứ theo Quyết định số: 6374/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 do UBND thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa ký về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: Khu đô thị quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn và Biên bản họp đội đồng về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội TP. Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn



Nội dung thỏa thuận:

- Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hạnh đã chết trước bà Nguyễn Thị Hạnh.
- Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Hạnh không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.
- Bà Nguyễn Thị Hạnh trước khi chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.
- Chúng tôi là chồng và các con của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết), chúng tôi cũng là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là những người trong hộ bà Nguyễn Thị Hạnh tại thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn có quyết định thu hồi đất. Chúng tôi thống nhất không phân chia phần di sản chúng tôi được hưởng mà tự nguyện giành tặng lại cho ông **Trịnh Duy Luyện**. Đồng thời phần tài sản mà chúng tôi được hưởng trong hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Hạnh**, chúng tôi cũng không phân chia mà giành tặng cho ông **Trịnh Duy Luyện**.
- Như vậy, với sự thỏa thuận của các đồng thừa kế và những thành viên trong hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Hạnh**, ông **Trịnh Duy Luyện** đồng ý nhận toàn bộ di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của 03 (ba) lô đất nêu trên cũng như phần tài sản của các đồng sở hữu trong hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Hạnh** giành tặng.
- Ông **Trịnh Duy Luyện** được toàn quyền: Sử dụng, tặng cho, chuyển nhượng và định đoạt đối với tài sản là quyền sử dụng đất như đã thỏa thuận ở trên.
- Trường hợp vị trí, kích thước, diện tích thửa đất có sự chênh lệch giữa văn bản này và văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì chúng tôi cam kết chấp nhận theo văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chúng tôi xin cam đoan :

- Những thông tin đã ghi trong văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật;

- Ngoài chúng tôi ra không còn người thừa kế nào khác. Nếu khai sai hoặc sau này có người khiếu nại và chứng minh được họ là chủ sử dụng hợp pháp của 03 (ba) lô đất nêu trên và là người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hạnh thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và xin đem phần tài sản của mình ra để đảm bảo cho những cam đoan trên và bồi thường thiệt hại cho bên thứ ba. Không yêu cầu công chứng viên, người chứng nhận văn bản này – phải chịu trách nhiệm gì về những việc nói trên.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và có nội dung như trên không ai có ý kiến nào khác, không nhằm trốn tránh thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.



Huân



Hân


Những người thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

1. Nguyễn Văn Duy Nguyễn



2. Nguyễn Văn Duy Nguyễn



3.  TRINH DUY HUNG



4. Trịnh Duy Cường



5. Nguyễn Văn Duy Nguyễn





LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 29 tháng 8 năm 2023 (Ngày hai mươi chín, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba)

Tại: Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ: Số 168, đường Tố Hữu, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá

Tôi: Lê Ngọc Lân - công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này được lập bởi:

1. Ông: **Trịnh Duy Luyện** Sinh năm: 1965
CCCD số: 038063039310 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/9/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: **Trịnh Duy Huân** Sinh năm: 1980
CCCD số: 038080012060 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: **Trịnh Duy Hùng** Sinh năm: 1981
CCCD số: 038081007471 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông: **Trịnh Duy Cường** Sinh năm: 1985
CCCD số: 038085007216 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Bà: **Trịnh Thị Hân** Sinh năm: 1990
CCCD số: 038190022693 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/4/2021.

Hộ khẩu thường trú: Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào văn bản này, các Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này.

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế tại UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ ngày 09 tháng 8 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2023, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang, điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các Ông (Bà) có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 06 (sáu) tờ, 06 (sáu) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng: 4619.....; quyển số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Ngọc Lân