

## BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội TP Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi .... giờ ...., ngày 28 tháng 10 năm 2021. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

### I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

#### 1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);  
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;  
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Văn Đình Vân, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Lê Huy Hưng, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD , Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;  
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND , Thành viên Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Ngọc Thanh, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;

#### 2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;  
Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;  
Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

#### 3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố  
Ông: Trần Học Đỉnh, Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến

### II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*





Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có đất bị thu hồi tại thửa 83, tờ bản đồ số 16, trích đo năm 2018 phường Trung Sơn, với tổng diện tích 366,4m<sup>2</sup> (đất ở: 200m<sup>2</sup>; đất khác: 166,4m<sup>2</sup>) để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Mặt khác, theo Báo cáo số 782/BC-UBND ngày 25/10/2021 của UBND phường Trung Sơn, báo cáo hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có 04 (bốn) nóc nhà, 03 (ba) hộ gia đình và nhiều thế hệ cùng chung sống trên thửa đất thu hồi, gồm: hộ bà ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh, hộ ông Trịnh Duy Hùng và hộ ông Trịnh Duy Huân (con ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh) ngoài vị trí thửa đất ở bị thu hồi thì 03 hộ trên không có nơi ở khác trên địa bàn phường Trung Sơn (Kèm theo các sổ hộ khẩu số 2642 ngày 06/11/2006; 3832 ngày 04/03/2014 và 1427 ngày 15/12/2001).

Căn cứ Khoản 2, Điều 6 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình*”.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

**Ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh:** Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn với tổng diện tích 366,4m<sup>2</sup> (đất ở: 200m<sup>2</sup>; đất khác: 166,4m<sup>2</sup>), tổng tiền bồi thường về đất: 2.190.496.000 đồng. Bố trí 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC6:4 tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn, Lô TĐC-2:13 tại mặt bằng Khanh Tiến và Lô





CL-05:15 tại mặt bằng Trung Tiến 2; Tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 265m<sup>2</sup>; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư là 1.825.000.000đồng;

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**

**PCT UBND THÀNH PHỐ**

**PCT UBND THÀNH PHỐ**

Lê Văn Tú

Nguyễn Ngọc Bích

Bùi Quốc Đạt

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**TRƯỞNG PHÒNG QLĐT**

**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT**

**GIÁM ĐỐC BAN QLDA**

Văn Đình Vân

Nguyễn Văn Hiếu

Lê Huy Hưng

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**TRƯỞNG PHÒNG TC-KH**

**P. TRƯỞNG CÔNG AN TP**

**TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP**

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Hữu Định

Nguyễn Ngọc Thanh

**THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**CHÁNH THANH TRA TP**

**CHÁNH VP HĐND & UBND**

**CT UBND P. TRUNG SƠN**

Mai Lương Ngọc

Nguyễn Thị Phương Thanh

Hoàng Thăng Giáp

**THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA**

**CT. UBND P QUẢNG TIẾN**

Trần Học Đỉnh



PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI  
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIÊN, TRỰC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN  
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIÊN SẦM SƠN  
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đấu/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh	Đường Nguyễn Du, TDP Lương Thiện, Phường Trung Sơn	366,40	200,00	166,4	2.190.496.000	1.772.000.000	Khu tái định cư trong dự án Khu đô thị Quảng Trường Biên	I.1-TĐC6:41	75,00	1,0	9.000.000	675.000.000	Đường quy hoạch nội bộ đoạn từ Nguyễn Du đến Thanh Niên cải dịch	Thửa 83, tờ BĐ số 16
								Khu tái định cư Khanh Tiến	TĐC-2:13	100,00	1,0	7.000.000	700.000.000	Đường Lý Tự Trọng	
								Khu tái định cư Trung Tiên (khu 2)	CL-05:15	90,00	1,0	5.000.000	450.000.000	Đường Phạm Ngũ Lão	
Tổng			366,4	200,0	166,4	2.190.496.000	1.772.000.000		03 lô	265,00		1.825.000.000			

Ghi chú: UBND phường Trung Sơn xác nhận hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có 04 (bốn) nóc nhà, 03 (ba) cặp vợ chồng, nhiều thế hệ cùng chung sống trên thửa đất thu hồi và không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường.

  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ  
Lê Văn Tú

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
TRƯỞNG PHÒNG TC-KH  
Đỗ Hồng Chương  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA  
Lê Huy Hưng

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ  
PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PCT UBND THÀNH PHỐ  
Nguyễn Ngọc Bích

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG  
CHÁNH VP HĐND&UBND  
Nguyễn Thị Phương Thanh  
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CT UBND P.TRUNG SƠN  
Hoàng Thăng Giáp

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PCT UBND THÀNH PHỐ  
Bùi Quốc Đạt

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG  
TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP  
Nguyễn Ngọc Thanh  
THÀNH VIÊN MỜI

CT UBND P.QUẢNG TIỀN  
Trần Học Đỉnh

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
TRƯỞNG PHÒNG TN & MT  
Nguyễn Văn Hiếu

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG  
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP  
Nguyễn Hữu Định

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
TRƯỞNG PHÒNG QLĐT  
Văn Đình Văn

THÀNH VIÊN MỜI  
CHÁNH THANH TRA  
Mai Lương Ngọc

Sầm Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2021