

Số: 18/BC - UBND

Trung Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO

V/v đề nghị bố trí tái định cư cho hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn;
- Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn. Tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc cụ thể như sau:

Hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn tại thửa 83, tờ bản đồ số 16, trích đo năm 2018 với tổng diện tích 366,4m² (đất ở: 200m²; đất khác: 166,4m²). Hiện trạng sử dụng đất hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có 04 (bốn) nóc nhà, 03 (ba) hộ gia đình và nhiều thế hệ cùng chung sống trên thửa đất thu hồi, gồm: hộ bà ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh, hộ ông Trịnh Duy Hùng và hộ ông Trịnh Duy Huân (con ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh) ngoài vị trí thửa đất ở bị thu hồi thì 03 hộ trên không có nơi ở khác trên địa bàn phường Trung Sơn (Kèm theo các số hộ khẩu số 2642 ngày 06/11/2006; 3832 ngày 04/03/2014 và 1427 ngày 15/12/2001)

Căn cứ Khoản 2, Điều 6 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ, quy định: "*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở.*



nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình”.

Vì vậy, UBND phường Trung Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn và Hội đồng GPMB xem xét bố trí cho hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh 03 lô đất ở tái định cư gồm: Lô I.1-TĐC6:4 tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn, Lô TĐC-2:13 tại mặt bằng Khanh Tiên và Lô CL-05:15 tại mặt bằng Trung Tiên 2, tổng diện tích 265m² để gia đình ổn định đời sống. Kính mong sớm nhận được sự quan tâm phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH

Hoàng Thăng Giáp

