

UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TTr-HĐBT

Sầm Sơn, ngày 08 tháng 1 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Trịnh Duy Luyện có đất thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

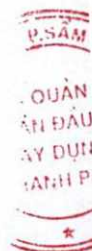
Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư

cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 6373/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 về việc thu hồi đất của hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 6374/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản công chứng số 4614, quyển số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/8/2023 của Văn phòng công chứng Nam Thành về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

Căn cứ Biên bản họp ngày 24.10.2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn về việc xét bố trí giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Trịnh Duy Luyện và bà Nguyễn Thị Hạnh có đất thu hồi tại phường Trung Sơn để GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn đã xét bố trí 03 lô đất ở tái định cư với vị trí lô I.1-TĐC6:41, diện tích 75,0m² tại Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn; lô CL-05:15, diện tích 90,0 m² tại Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2); lô CL-02:13, diện tích 100,0 m² tại Khu tái định cư Khanh Tiến. Trong đó, lô I.1-TĐC6:41, diện tích 75,0m² tại Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn đã được giao đất theo quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn và lô CL-05:15, diện tích 90,0 m² tại Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) đã được giao đất theo quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Để có cơ sở thực hiện công tác GPMB bàn giao đất cho dự án Khu đô thị quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn và giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn Kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, quyết định giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Trịnh Duy Luyện, thường trú tại Khu phố



Lương Thiện, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn với vị trí Lô CL-02:13, diện tích 100,0 m² tại Khu tái định cư Khanh Tiến.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn cam kết Lô CL-02:13, diện tích 100,0 m² tại Khu tái định cư Khanh Tiến đã được giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Trịnh Duy Luyện.

(Có biên bản xét bố trí đất ở tái định cư kèm theo)

Kính mong sự quan tâm phê duyệt của Chủ tịch UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TN&MT (Chủ trì thẩm định);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch (t/định);
- Phòng Quản lý đô thị (t/định);
- Lưu: VT, HĐGPMB

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD

Đặng Anh Đức