

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội TP Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày 13. tháng 11. năm 2021. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Văn Đình Vân, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD , Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND , Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Ngọc Thanh, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố;

Ông: Trần Học Đỉnh, Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;



Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận có đất bị thu hồi tại thửa 45, tờ bản đồ số 9, trích đo năm 2018 với tổng diện tích 251,0 m² (đất ở vượt hạn mức: 200,0 m²; đất khác: 51,0 m²), tổng tiền bồi thường về đất ở: 988.028.000 đồng để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Mặt khác, theo Báo cáo số 806/BC-UBND ngày 02/11/2021 của UBND phường Trung Sơn, thửa đất của hộ ông Đỗ Thanh Thuận có nguồn gốc giao trái thẩm quyền trước 15/10/1993, không có giấy tờ chứng minh nộp tiền sử dụng đất, hiện có nhà ở trên đất, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường (Kèm theo sổ hộ khẩu số 571369647 ngày 01/4/2021)

Căn cứ Khoản 2, Điều 6 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình*”.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Hộ ông Đỗ Thanh Thuận: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 251,0 m² (đất ở vượt hạn mức: 200,0 m²; đất khác: 51,0m²), tổng tiền bồi thường về đất ở: 988.028.000 đồng.

Bố trí 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô CL-04:11, Lô CL-04:12, Lô CL-04:16 tại Mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến 2, phường Quảng Tiến; tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 282,0 m²; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư là 1.410.000.000 đồng;

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

Lê Văn Tú

Nguyễn Ngọc Bích

Bùi Quốc Đạt

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Văn Đình Vân

Nguyễn Văn Hiếu

Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Hữu Định

Nguyễn Ngọc Thanh

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP

CHÁNH VP HĐND & UBND

CT UBND P.TRUNG SƠN

Mai Lương Ngọc

Nguyễn Thị Phương Thanh

Hoàng Thăng Giáp

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

CT UBND P.QUẢNG TIẾN

Trần Học Đình

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIÊN, TRỰC CẢNH QUAN LỆ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIÊN SẦM SƠN**
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Hộ ông Đỗ Thanh Thuận	Khu phố Xuân Phú	251,0	200,0	51,0	988.028.000	968.000.000	Mặt bằng khu tái định cư Trung Tiến 2	CL-04:11	96,0	1,0	5.000.000	480.000.000	Đường Phạm Ngũ Lão	Thửa đất số 45 tờ bản đồ số 9
									CL-04:12	96,0	1,0	5.000.000	480.000.000		
									CL-05:16	90,0	1,0	5.000.000	450.000.000		
Tổng			251,0	200,0	51,0	988.028.000	968.000.000		03 16	282,0				1.410.000.000	

Ghi chú: Đất ở có nguồn gốc giao trái thẩm quyền trước 15/10/1993, không có giấy tờ chứng minh nộp tiền sử dụng đất. Thu tiền sử dụng đất theo Điểm c, Khoản 1, Điều 8 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (Hạn mức giao đất ở 90m2). Giá đất bị thu hồi 4.840.000đ/m2. Tổng số tiền sử dụng đất phải giảm trừ là 622.400.000 đồng. Gia đình gồm 3 nóc nhà, 4 cặp vợ chồng, 3 thế hệ cùng sinh sống, ngoài thửa đất thu hồi, gia đình không còn nơi ở nào khác trên địa bàn.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Sầm Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2021
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Văn Đình Văn
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Nguyễn Ngọc Thanh
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Lê Huy Hưng

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

CT UBND P. QUẢNG TIẾN
Trần Học Đình