

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Sầm Sơn, ngày 28 tháng 12 năm 2024

**ĐƠN XIN GIAO ĐẤT**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:  
Họ và tên: Đỗ Thanh Thuận      Sinh năm: 1962  
CMND/CCCD số: 038062033670 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021  
Hộ khẩu thường trú: TDP Xuân Phú, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn
2. Địa chỉ thường trú: Số 151, đường Trần Khánh Dư, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn
3. Địa chỉ liên hệ nhận Thông báo nộp tiền sử dụng đất: Số 151, đường Trần Khánh Dư, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn
4. Số điện thoại: 0393.391.791
5. Địa điểm khu đất: CL-04:11, CL-04:12 tại Khu TĐC Trung Tiến (Khu 2)
6. Diện tích (m<sup>2</sup>): 192,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông)
7. Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
9. Cam kết sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của Pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;  
Các cam kết khác (nếu có)....

**Người làm đơn**

(ký và ghi rõ họ tên)



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ**

Kính gửi:

- Hội đồng BT- GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội và Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn;
- Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn.

Tên tôi là: Đỗ Thanh Thuận

CCCD/CMND số: 038062033670 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

Địa chỉ: TDP Xuân Phú, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

Sau khi xem xét phương án dự kiến bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại phường Trung Sơn, thực hiện dự án: Quảng trường biển Sầm, trực cảnh quan lễ hội và Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn của Hội đồng BT, HT và TĐC dự án. Để có cơ sở xem xét giải quyết chế độ tái định cư ổn định đời sống theo quy định hiện hành của Nhà nước, gia đình tôi đề nghị:

UBND phường Trung Sơn xem xét, xác nhận cho gia đình tôi do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội và Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn. Diện tích đất thu hồi: 251,0 m<sup>2</sup>; loại đất: đất ở 200,0 m<sup>2</sup>, đất khác: 51,0 m<sup>2</sup>; Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:..... đồng. (Thửa số: 45, tờ bản đồ số: 09).

Đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn, Hội đồng BT, GPMB dự án xem xét cho gia đình tôi được Bố trí 02 lô đất ở tái định cư, vị trí các lô: CL-04:11, CL-04:12 tại Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2), tổng diện tích 192,0 m<sup>2</sup>.

Nếu được UBND thành phố giải quyết, gia đình sẽ chấp hành nhận kinh phí bồi thường và đất tái định cư theo quy định. Kính mong được sự quan tâm giải quyết của các cấp chính quyền để gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Trung Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2021  
Đại diện hộ gia đình

*Thuận*  
Đỗ Thanh Thuận

**Xác nhận của UBND phường Trung Sơn**

*Đề nghị Hội đồng BT, GPMB dự án và UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giải quyết chế độ tái định cư cho gia đình tôi theo quy định pháp luật.*

Trung Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2021

**T.M UBND PHƯỜNG TRUNG SON**



**Chủ tịch**  
*Khang Khang Giáp*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*  
 SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
*Independence - Freedom - Happiness*



**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**

*Citizen Identity Card*



Số / No.: **038062033670**

Họ và tên / Full name:

**ĐỖ THANH THUẬN**

Ngày sinh / Date of birth: **10/02/1962**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

**Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa**

Nơi thường trú / Place of residence: **TDP Xuân Phú**

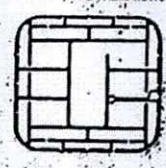
**Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa**

Có giá trị đến  
 Date of expiry  
 Không thời hạn

Điểm nhấc danh / Personal identification:  
 Hết tới C.3 cm trên trước cảnh

Mũi trái  
 Ngày: tháng, năm / Date, month, year: **20/08/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
 QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
 DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
 FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Mũi tay trái  
 Left index finger



Mũi tay phải  
 Right index finger

**Tô Văn Huệ**

**IDVNM0620336705038062033670<<2**  
**6202105M9912315VNM<<<<<<<<<<0**  
**DO<<THANH<THUAN<<<<<<<<<<<<<<<**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Đỗ Thanh Thuận  
sử dụng đất tại phường Trung Sơn, thực hiện dự án:  
Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số  
47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số  
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017  
quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của HĐND tỉnh Thanh  
Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Quảng Trường biển, trực cảnh  
quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số  
3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời  
kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn; Quyết  
định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết  
1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển  
Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019  
về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh  
thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố  
Sầm Sơn; Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt*

Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 16/04/2020 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 1 Quyết định 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/04/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 609/TB-UBND ngày 22/02/2019; Thông báo thu hồi đất điều chỉnh số 3636/TB-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1609/TTr-TNMT ngày 13/9/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 250,1 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đỗ Thanh Thuận, thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 09 tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

*Loại đất:*

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| - Đất ở đô thị (ODT):          | 200,0 m <sup>2</sup> |
| - Đất trồng cây lâu năm (CLN): | 50,1 m <sup>2</sup>  |

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính phường Trung Sơn năm 2018 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/1/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận, trường hợp hộ ông Đỗ Thanh Thuận không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này;

4. Văn phòng HĐND & UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực Thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ ông Đỗ Thanh Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Liên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Bích**

Số: 5567 /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận sử dụng đất tại phường Trung Sơn, thực hiện dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Quảng Trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 16/04/2020 về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 1 Quyết định 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/04/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn*

theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới đối với nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc Sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ các quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 4240/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá đất ở) làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 1001/TTr-HĐBT ngày 24/8/2021 của Hội đồng BT HT & TĐC GPMB về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Biên bản thẩm định của liên phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị ngày 13/9/2021;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1610/TTr-TNMT ngày 13/9/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận sử dụng đất tại phường Trung Sơn, thực hiện dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

### **1. Tổng diện tích đất thu hồi và bồi thường, hỗ trợ: 250,1 m<sup>2</sup>**

*Loại đất:*

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| - Đất ở đô thị (ODT):          | 200,0 m <sup>2</sup> |
| - Đất trồng cây lâu năm (CLN): | 50,1 m <sup>2</sup>  |

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính phường Trung Sơn năm 2018 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/1/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

### **2. Chế độ chính sách áp dụng:**

Giá đất bồi thường áp dụng Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4240/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn;

Giá bồi thường tài sản - vật kiến trúc áp dụng đơn giá bồi thường do UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019;



Giá bồi thường cây cối hoa màu áp dụng đơn giá bồi thường do UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Chính sách hỗ trợ áp dụng theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận: 1.560.524.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, năm trăm hai mươi tư nghìn đồng).**

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 347.103.000 đồng;
- Bồi thường về tài sản vật kiến trúc: 1.180.082.000 đồng;
- Cây cối, hoa màu: 814.000 đồng;
- Hỗ trợ: 32.525.000 đồng.

**4. Kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ, TĐC: 31.210.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm mười nghìn đồng).**

**5. Nguồn kinh phí thực hiện:** Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để thực hiện dự án.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến hộ ông Đỗ Thanh Thuận, trường hợp hộ ông Đỗ Thanh Thuận không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Tổ chức thực hiện việc chi trả bồi thường cho hộ ông Đỗ Thanh Thuận theo đúng chính sách, chế độ; đồng thời quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

Hộ ông Đỗ Thanh Thuận sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phải nhanh chóng bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đúng tiến độ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc KBNN thành phố; Giám đốc ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, hộ ông Đỗ Thanh Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Các Phó CT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Liên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Lê Văn Tú*  
**Lê Văn Tú**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường .....;  
- Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;  
- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Sầm Sơn.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: Đỗ Thanh Thuận

1.2. CCCD số: 038062033670 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

1.3. Địa chỉ: TDP Xuân Phú, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số: CL-04:11; 2.2. Tờ bản đồ số: .....

2.3. Địa chỉ: Khu TĐC Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, TP Sầm Sơn;

2.4. Diện tích: 96,0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: .....m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>;

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị, từ thời điểm: .....

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng : .....

3.2. Địa chỉ: .....

3.3. Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: .....m<sup>2</sup>;

3.5. Sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: .....m<sup>2</sup>;

3.6. Số tầng: .....tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: ..... tầng;

3.7. Nguồn gốc: .....

3.8. Thời hạn sở hữu đến: .....

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) .....

(2) .....

(3) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày .... tháng .... năm .....

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thưôn  
Đo<sup>1</sup> Thành Thuận

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường .....;  
- Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;  
- Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Sầm Sơn.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: Đỗ Thanh Thuận

1.2. CCCD số: 038062033670 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

1.3. Địa chỉ: TDP Xuân Phú, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số: CL-04:12; 2.2. Tờ bản đồ số: .....

2.3. Địa chỉ: Khu TĐC Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, TP Sầm Sơn;

2.4. Diện tích: 96,0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: .....m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>;

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị, từ thời điểm: .....

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng : .....

3.2. Địa chỉ: .....

3.3. Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: .....m<sup>2</sup>;

3.5. Sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: .....m<sup>2</sup>;

3.6. Số tầng: .....tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: ..... tầng;

3.7. Nguồn gốc: .....

3.8. Thời hạn sở hữu đến: .....

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) .....

(2) .....

(3) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày .... tháng .... năm .....

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thuận  
Đỗ<sup>19</sup> Thuận Thuận

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **Đỗ Thanh Thuận**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **038062033670**

[07] Địa chỉ: **Trung Sơn**

[08] Quận/huyện: **Sầm Sơn** [09] Tỉnh/Thành phố: **Thanh Hóa**

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): CL -04:11 ; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất: **TDP Thọ Xuân, phường Quảng Tiến**

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: **Đường Phạm Ngũ Lão** Thôn/xóm/ấp: **TDP Thọ Xuân**

1.2.2. Phường/xã: **Quảng Tiến**

1.2.3. Quận/huyện: **Sầm Sơn**

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Thanh Hóa**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): 1

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở**

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): **96.0**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng): .....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): .....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....  
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

Quảng Tiến, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

**hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký

điện từ)

**Đỗ Thanh Thuận**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng  
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ: .....

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: .....**Đỗ Thanh Thuận.**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: .....**1962**.....

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): **038 062 033 670.**

[08] Ngày cấp: **20 / 08 / 2021.** [09] Nơi cấp: **Cục Cảnh Sát**

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: ..... [10.2] Đường/phố: .....

[10.3] Tổ/thôn: **Thọ Xuân**..... [10.4] Phường/xã/thị trấn: **Quảng Tiến**

[10.5] Quận/huyện: ..**Sầm Sơn**... [10.6] Tỉnh/Thành phố: **Thanh Hóa**.....

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: .....

[12] Điện thoại: .....

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[13] Tên đại lý thuế: .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thừa đất chịu thuế:**

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
<u>1</u>	<b>Đỗ Thanh Thuận</b>		<b>038 062 033 670</b>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố: **Đường Phạm Ngũ Lão.**

[17.3] Tổ/thôn: **Thọ Xuân** [17.4] Phường/xã/thị trấn: ...**Quảng Tiến.**

[17.5] Quận/huyện: ...**Sầm Sơn** [17.6] Tỉnh/Thành phố: ..**Thanh Hóa**

[18] Là thửa đất duy nhất:



[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: .45... [20.4] Tờ bản đồ số: 09.....

[20.5] Diện tích: .....96,0 m<sup>2</sup>.....[20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....ODT.....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25]** (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: .....[25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 26 tháng. 03 năm.2024.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

**Đỗ Thanh Thuận**

## II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

### 1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: ..... **Đỗ Thanh Thuận.**

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: .....**1962**.....

[29] Mã số thuế: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: **038 062 033 670**

[31] Ngày cấp: **20 / 08 / 2021**      [32] Nơi cấp: **Cục Cảnh Sát.**

### 2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: **Đường Phạm Ngũ Lão**

[33.3] Tổ/thôn: **Thọ Xuân** [33.4] Phường/xã/thị trấn: ...**Quảng Tiên**.....

[33.5] Quận/huyện: .....**Sầm Sơn**.... [33.6] Tỉnh/Thành phố: .....**Thanh Hóa**.....

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: . . [34.2] Ngày cấp: .

[34.3] Thừa đất số: **CL -04 -12 ( 45 )** [34.4] Tờ bản đồ số: .....**09**.....

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: .....**96,0 m<sup>2</sup>**.....

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: . **96,0 m<sup>2</sup>**.....

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....ODT.....

[34.8] Hạn mức (*Hạn mức tại thời điểm cấp GCN*):..... **m<sup>2</sup>**.....

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: ..... [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế** [38] (*ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...*): .....

### 4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: **96,0 m<sup>2</sup>**... [40] Hạn mức tính thuế: **96,0 m<sup>2</sup>**.

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: ...ODT ... [41.2] Tên đường/vùng: .....

[41.3] Đoạn đường/khu vực: ..... [41.4] Loại đường: ...Nhựa

[41.5] Vị trí/hạng:....01.. [41.6] Giá đất: **4 000.000 đồng**... [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): ..

[41.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (*Giá đất theo mục đích sử dụng*): .....

### 5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh*)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
<b>90,0 m<sup>2</sup></b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: ..... [46] Hệ số phân bổ: .....

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: ..... [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: ..... [50] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: ..... [53] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

..., ngày 26. tháng. 03. năm 2024.

..., ngày 26. tháng. 03 năm. 2024.

**CÔNG CHỨC ĐỊA CÍNH**



**Nguyễn Hữu Đông**

**UBND PHƯỜNG QUẢNG TIỀN  
P. CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Dũng**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **Đỗ Thanh Thuận**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **038062033670**

[07] Địa chỉ: **Trung Sơn**

[08] Quận/huyện: **Sầm Sơn** [09] Tỉnh/Thành phố: **Thanh Hóa**

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): CL -04:12 ; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất: **TDP Thọ Xuân, phường Quảng Tiến**

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: **Đường Phạm Ngũ Lão** Thôn/xóm/ấp: **TDP Thọ Xuân**

1.2.2. Phường/xã: **Quảng Tiến**

1.2.3. Quận/huyện.. **Sầm Sơn**

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Thanh Hóa**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): 1

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở**

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): **96.0**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyên giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyên giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>):..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>):.....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....  
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Quảng Tiên, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

**hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

**Đỗ Thanh Thuận**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng  
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:.....

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: .....**Đỗ Thanh Thuận.**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: .....**1962**.....

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): **038 062 033 670.**

[08] Ngày cấp: **20 / 08 / 2021.** [09] Nơi cấp: **Cục Cảnh Sát**

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: ..... [10.2] Đường/phố: .....

[10.3] Tổ/thôn: **Thọ Xuân**.....[10.4] Phường/xã/thị trấn: **Quảng Tiến**

[10.5] Quận/huyện: ..**Sầm Sơn**... [10.6] Tỉnh/Thành phố: **Thanh Hóa**.....

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: .....

[12] Điện thoại: .....

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thừa đất chịu thuế:**

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
<u>1</u>	<b>Đỗ Thanh Thuận</b>		<b>038 062 033 670</b>	

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố: **Đường Phạm Ngũ Lão.**

[17.3] Tổ/thôn: **Thọ Xuân** [17.4] Phường/xã/thị trấn: ...**Quảng Tiến.**

[17.5] Quận/huyện: ...**Sầm Sơn** [17.6] Tỉnh/Thành phố: ..**Thanh Hóa**

[18] Là thừa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: .45... [20.4] Tờ bản đồ số: 09.....

[20.5] Diện tích: .....96,0 m<sup>2</sup>.....[20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....ODT.....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25]** (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: .....[25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 26 tháng. 03 năm.2024.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)

*Thân*

**Đỗ Thanh Thuận**

## II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

### 1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: ..... **Đỗ Thanh Thuận.**

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: .....**1962**.....

[29] Mã số thuế:

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: **038 062 033 670**

[31] Ngày cấp: **20 / 08 / 2021** [32] Nơi cấp: **Cục Cảnh Sát.**

### 2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: **Đường Phạm Ngũ Lão**

[33.3] Tổ/thôn: **Thọ Xuân** [33.4] Phường/xã/thị trấn: ...**Quảng Tiến**....

[33.5] Quận/huyện: .....**Sầm Sơn**.... [33.6] Tỉnh/Thành phố: .....**Thanh Hóa**.....

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: . . [34.2] Ngày cấp: .

[34.3] Thừa đất số: **CL -04 -11 ( 45 )** [34.4] Tờ bản đồ số: .....**09**.....

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: .....**96,0 m<sup>2</sup>**.....

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: . **96,0 m<sup>2</sup>**.....

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....ODT.....

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): ..... **m<sup>2</sup>**.....

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: ..... [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...): .....

### 4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: **96,0 m<sup>2</sup>**... [40] Hạn mức tính thuế: **96,0 m<sup>2</sup>**.

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: ...ODT ... [41.2] Tên đường/vùng: .....

[41.3] Đoạn đường/khu vực: ..... [41.4] Loại đường: ...Nhựa

[41.5] Vị trí/hạng: ...01.. [41.6] Giá đất: **4 000.000 đồng**... [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): ..

[41.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): .....

### 5. Diện tích đất tính thuế

**5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)**

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
<b>90,0 m<sup>2</sup></b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>	...



5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: ..... [46] Hệ số phân bổ: .....

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: ..... [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: ..... [50] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: ..... [53] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

..., ngày 26. tháng. 03. năm 2024.

..., ngày 26. tháng. 03 năm. 2024.

**UBND PHƯỜNG QUẢNG TIẾN  
P. CHỦ TỊCH**

**CÔNG CHỨC ĐỊA CÍNH**

**Nguyễn Hữu Đông**



**Trần Văn Dũng**