

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 ;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (Khu I.1- Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn); Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 08/2/2022 Phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã và dự án Khu đô thị sinh thái

nghi dưỡng Sông Đơ, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 của về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 2, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 14/5/2022 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 14/5/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc Điều chỉnh Quyết định thu hồi của ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn theo Bản án số 117/2024/HCST ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá và Quyết định số 04/2024/QĐ-TA ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 14/5/2022 để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-TNMT ngày 24/01/2025; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 66/TTr-HĐBT ngày 08/01/2025 về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn (Kèm theo biên bản ngày 13/10/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung (căn cước công dân số 038061021617) và bà Nguyễn Thị Bình (căn cước công dân số 038162000582) có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn.

- Tổng số lô giao: 03 lô đất tái định cư, với tổng diện tích đất giao 324,0m². Cụ thể:

| STT | Ký hiệu lô | Diện tích lô (m ²) | Mặt bằng tái định cư | Địa chỉ thửa đất |
|-----|--------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | I.1-TĐC2C:12 | 99,0 | Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn | Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn. |

| STT | Ký hiệu lô | Diện tích lô (m ²) | Mặt bằng tái định cư | Địa chỉ thửa đất |
|-------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 2 | CL 11:08 | 125,0 | Khu tái định cư Trung Tiến (khu 2) | Phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn |
| 3 | TĐC 6a:18 | 100,0 | Khu tái định cư Xuân Phương 3 khu 2 | Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn |
| Tổng | 3 lô | 324,0 | | |

- Địa chỉ thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất theo đúng mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018; phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019; Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 và Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 02/5/2018; Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/02/2019.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; phối hợp với UBND phường Quảng Tiến, UBND phường Trung Sơn, UBND phường Quảng Châu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin địa chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Tiến, UBND phường Trung Sơn, UBND phường Quảng Châu gửi thông báo này đến ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình, trường hợp ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Tiến, UBND phường Trung Sơn, UBND phường Quảng Châu gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình, trường hợp ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND phường Quảng Tiến, UBND phường Trung Sơn, UBND phường Quảng Châu theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình.

7. Ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sầm Sơn, Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến, Chủ tịch UBND phường Trung Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Châu, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan; ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; Các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Thuý).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú