

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã

Hôm nay vào hồi giờ, ngày 13 tháng 10 năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố, Thành viên Hội đồng;
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;
Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Lê Anh Nam, CT. UBND phường Quảng Tiến;
Ông: Nguyễn Thị Mân, PCT. UBND phường Quảng Châu.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;



Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã.

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã.

Ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn. với tổng diện tích 507,4 m² (trong đó: đất ở 320,0m², đất khác 187,4 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 2.840.822.000 đồng.

Ngày 20 tháng 07 năm 2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình 02 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC1B:05; I.1-TĐC1B:06 tại mặt bằng TĐC Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn; Lô CL-17:10 tại mặt bằng TĐC Khu tái định cư Châu Chính và đã được giao 02 lô đất, vị trí Lô I.1-TĐC1B:05; I.1-TĐC1B:06 tại mặt bằng TĐC Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn tại Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Thực hiện Bản án số 117/2024/HCST ngày 14/6/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Thanh Hoá và Quyết định số 04/2024/QĐ-TA ngày 10/7/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Thanh Hoá; Tiếp tục phê duyệt phương án bồi thường bổ sung diện tích 187,4 m² là đất ở thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 8 và tiếp tục bố trí đất tái định cư thêm cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình đối với tổng diện tích thu hồi là 507,4 m² đất ở theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã với tổng diện tích 507,4 m² (trong đó: đất ở 507,4 m², đất khác 0 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 4.495.564.000 đồng. Hủy bỏ lô CL-17:10 tại mặt bằng TĐC Khu tái định cư Châu Chính tại biên bản họp xét ngày 20 tháng 07 năm 2022 và Bố trí tái định cư

cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình thêm 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC2C:12 tại mặt bằng TĐC Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn; Lô CL-11:08 tại mặt bằng TĐC Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) và Lô TĐC-6A:18 tại mặt bằng TĐC Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 2).

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP
Mai Lương Ngọc
THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh
THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

CT UBND P.TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

CT UBND P. QUẢNG TIẾN
Lê Anh Nam

PCT UBND P. QUẢNG CHÂU
Nguyễn Thị Mận

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIÊN, TRỰC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
 VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIÊN SẦM SƠN**

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m ²)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m ²)	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Bình	Đường Trần Hưng Đạo, phường Trung Sơn	507,4	507,4	0,0	4.495.564.000	4.495.564.000	Khu đô thị Quảng trường biên thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC 1B:05	99,0	1,0	7.000.000	693.000.000	Đường quy hoạch tiếp giáp trực cảnh quan	Đã giao đất từ năm 2022
								Khu đô thị Quảng trường biên thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC 1B:06	99,0	1,0	7.000.000	693.000.000	Đường quy hoạch tiếp giáp trực cảnh quan	
								Khu đô thị Quảng trường biên thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC2C:12	99,00	1,0	7.379.000	730.521.000	Đường quy hoạch tiếp giáp trực cảnh quan	Phần diện tích công nhận theo Bản án của Tòa
								Khu tái định cư Trung Tiên (Khu 2)	CL-11:08	125,00	1,0	9.593.000	1.199.125.000	Đường Trần Nhân Tông	
								Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 2)	TĐC -6A:18	100,00	1,0	4.108.000	410.800.000	Đường quy hoạch nội bộ	
Tổng			507,4	507,4	0,0	4.495.564.000	4.495.564.000		05 lô	522,00		3.726.446.000			

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

Sầm Sơn, Ngày 13 tháng 10 năm 2024



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

TRƯỞNG PHÒNG TC - KH
Đỗ Hồng Chương

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Đặng Anh Đức

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

CHÁNH THAM TRA
Mai Lương Ngọc

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

PCT UBND P. QUẢNG CHÁU
Nguyễn Thị Mận

CT UBND P. QUẢNG TIỀN
Lê Anh Nam