

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày *10*. tháng *11* năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HUBND&UBND, Thành viên Hội đồng;
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên hội đồng;
Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố; Thành viên Hội đồng;
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng.

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;
Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;
Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Lê Anh Nam, CT. UBND phường Quảng Tiến;
Ông: Vũ Tiến Giang, CT. UBND phường Quảng Cư;
Ông: Nguyễn Thị Mận, PCT phụ trách UBND phường Quảng Châu.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn



tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Bà Nguyễn Thị Thu: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 614,5 m² (trong đó: đất ở 200,0m², đất khác 414,5 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 2.912.910.000 đồng.

Ngày 10 tháng 10 năm 2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC16:12 tại mặt bằng TĐC Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn; Lô CL-02:10 tại mặt bằng TĐC Khu tái định cư Công Vinh và lô CL-04:16 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1) và đã được giao đất tại Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 133/2024/HCST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc “Khởi kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai”; Tiếp tục phê duyệt phương án bồi thường bổ sung diện tích 320,0 m² là đất ở thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 27 và tiếp tục bố trí đất tái định cư thêm cho bà Nguyễn Thị Thu đối với diện tích 320,0 m² đất ở bị thu hồi theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thu: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 614,5 m² (trong đó: đất ở 520,0 m², đất khác 94,5 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 5.614.467.500 đồng. Bố trí tái định cư cho

bà Nguyễn Thị Thu thêm 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.3-TĐC11:09 tại mặt bằng TĐC Khu tái định cư Trung Tiên (Khu 2); Lô I.3-TĐC6:06 tại mặt bằng TĐC Khu đô thị nghỉ dưỡng Nam Sông Mã và Lô TĐC-6A:17 tại mặt bằng TĐC Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 2).

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây /.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

Lê Văn Tú

Bùi Quốc Đạt

Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Lê Huy Hưng

Nguyễn Văn Hiếu

Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Hữu Định

Lê Văn Chiến

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP

CHÁNH VP HĐND & UBND

CT UBND P.TRUNG SƠN

Mai Lương Ngọc

Nguyễn Thị Phương Thanh

Hoàng Thăng Giáp

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

CT UBND P. QUẢNG TIẾN

PCT. UBND P. QUẢNG CHÂU

CT UBND P. QUẢNG CỬ

Lê Anh Nam

Nguyễn Thị Mận







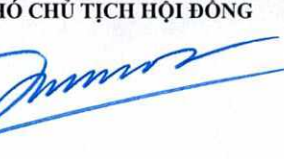
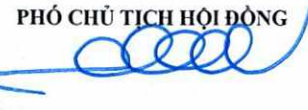





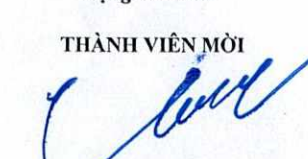
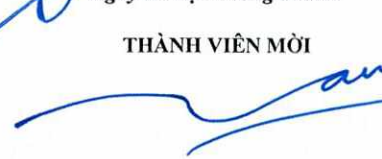
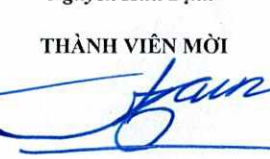


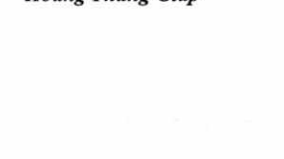
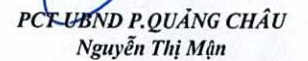
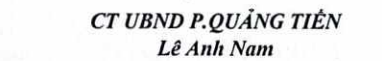
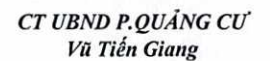
Vũ Tiến Giang

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIÊN, TRỰC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIÊN SẦM SƠN**

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m2)	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Bà Nguyễn Thị Thu	Đường Thanh Niên cũ, TDP Trung Kỳ, phường Trung Sơn	614,5	520,0	94,5	5.614.467.500	5.376.800.000	Khu đô thị Quảng trường biên thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC 16:12	66,3	1,0	12.211.000	809.589.300	Đường quy hoạch nội bộ (từ đường TN cải dịch đến TN cũ)	Đã giao đất từ năm 2022
								Khu tái định cư Công Vinh	CL-02:10	90,0	1,0	9.000.000	810.000.000	Đường Nguyễn Du	
								Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1)	CL-04:16	83,20	1,2	4.000.000	399.360.000	Đường quy hoạch nội bộ	
								Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2)	CL-11:09	125,00	1,0	9.593.000	1.199.125.000	Đường Trần Nhân Tông	Phân diện tích công nhận theo Bản án của Tòa
								Khu đô thị nghỉ dưỡng Nam Sông Mã	I.3-TĐC6:06	82,10	1,2	6.129.000	603.829.080	Đường quy hoạch nội bộ	
								Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 2)	TĐC -6A:17	100,00	1,0	4.108.000	410.800.000	Đường quy hoạch nội bộ	
Tổng			614,5	520,0	94,5	5.614.467.500	5.376.800.000		06 16	546,60		4.232.703.380			

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

Sầm Sơn, Ngày 14 tháng 1 năm 2024

 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG	PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
 CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ Lê Văn Tú	 PCT UBND THÀNH PHỐ Bùi Quốc Đạt	 PCT UBND THÀNH PHỐ Nguyễn Ngọc Bích	 TRƯỞNG PHÒNG TN & MT Nguyễn Văn Hiếu	 TRƯỞNG PHÒNG TC - KH Đỗ Hồng Chương	 TRƯỞNG PHÒNG QLĐT Lê Huy Hưng
 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
 GIÁM ĐỐC BAN QLDA Đặng Anh Đức	 CHÁNH VP HĐND&UBND Nguyễn Thị Phương Thanh	 PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP Nguyễn Hữu Định	 TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP Lê Văn Chiến	 CHÁNH THANH TRA Mai Lương Ngọc	 CT UBND P.TRUNG SƠN Hoàng Thăng Giáp
 THÀNH VIÊN MỜI PCT UBND P.QUẢNG CHÂU Nguyễn Thị Mận	 THÀNH VIÊN MỜI CT UBND P.QUẢNG TIỀN Lê Anh Nam	 THÀNH VIÊN MỜI CT UBND P.QUẢNG CỬ Vũ Tiên Giang			