

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Tốt có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn và dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày 11. tháng 6. năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng;
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT.UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên Hội đồng;
Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố, Thành viên Hội đồng.

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;
Ông: Trịnh Huy Anh, Chuyên viên phòng TC-KH;
Ông: Lê Đức Đạt, Trưởng phòng ĐH GPMB các dự án trọng điểm-Ban QLDA.

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Thành Đồng, CT.UBND phường Quảng Châu;
Ông: Lê Anh Nam, CT.UBND phường Quảng Tiến.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;



Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Tốt có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn và dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Bà Lê Thị Tốt: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 628,4 m² (Trong đó: đất ở 169,5 m²; đất khác 458,9 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.039.311.000 đồng.

Ngày 13 tháng 12 năm 2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Tốt 02 lô đất ở tái định cư, vị trí Lô CL-01:20, Lô CL-01:21 tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiên (Khu 2), phường Quảng Tiến và đã được giao đất tại Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 46/2024/HC-PT ngày 20/01/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai. Buộc UBND thành phố Sầm Sơn, tiếp tục phê duyệt phương án bồi thường bổ sung diện tích 458,9 m² là đất ở thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 09 và phải bố trí đất tái định cư cho bà Lê Thị Tốt tương ứng với diện tích 458,9 m² đất ở bị thu hồi theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho bà Lê Thị Tốt có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Tốt: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn và dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 628,4 m² (Trong đó: đất ở 628,4 m²; đất khác 0,0 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 3.041.456.000 đồng. Bố trí tái định cư cho bà Lê Thị Tốt thêm 05 lô đất ở tái định cư, vị trí: I.3-TĐC2:33, I.3-TĐC2:34 tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí

trí Nam Sông Mã, thành phố Sầm Sơn; Lô CL-07:15, Lô CL-01:09 tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1); Lô TĐC-02:26 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Hón. Tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 624,3 m²; tổng số tiền đất tái định cư tạm tính là 3.243.697.800 đồng.

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Thị Tốt đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Tốt có đất bị thu hồi thực hiện dự án. Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP
Mai Lương Ngọc

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

CT UBND P.TRUNG SON
Hoàng Thăng Giáp

THÀNH VIÊN MỜI

THÀNH VIÊN MỜI

CT UBND P.QUẢNG CHÂU
Mai Thành Đông

CT UBND P.QUẢNG TIỀN
Lê Anh Nam

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỤC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SẦM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

| TT | Họ và tên | Địa chỉ thu hồi đất | Diện tích đất (m2) | | | Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng) | Mặt bằng tái định cư | Lô đất bố trí tái định cư | | | | | Ghi chú | |
|---------------------------------------|------------|--|--------------------|-----------|-------------|-----------------------------------|--|--|---------------------------|----------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| | | | Tổng diện tích | Đất ở | Đất khác | | | | Ký hiệu | Diện tích (m2) | Hệ số | Đơn giá đất TĐC tạm tính (đồng/m2) | Thành tiền (đồng) | | Tên đường tiếp giáp |
| 1 | Lê Thị Tốt | Đường Trần Hưng Đạo, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn | 628,4 | 628,4 | 0,0 | 3.041.456.000 | 3.041.456.000 | Khu tái định cư Trung Tiễn (Khu 2) | CL-01:20 | 97,84 | 1,2 | 4.500.000 | 528.336.000 | Đường Trần Bình Trọng | Đã được giao đất tại Quyết định số 1495 ngày 13/5/2024 |
| | | | | | | | | CL-01:21 | 101,43 | 1,0 | 4.500.000 | 456.435.000 | Đường Trần Bình Trọng | | |
| | | | | | | | | Khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã | I.3-TĐC2:33 | 75,1 | 1,0 | 6.129.000 | 460.287.900 | Đường quy hoạch nội bộ | Xét bổ sung theo bản án của Tòa |
| | | | | | | | | | I.3-TĐC2:34 | 75,2 | 1,0 | 6.129.000 | 460.900.800 | Đường quy hoạch nội bộ | |
| | | | | | | | | Khu tái định cư Đồng Hón | TĐC-02:26 | 92,5 | 1,0 | 6.216.000 | 574.980.000 | Đường quy hoạch cây xanh mặt nước | |
| Khu tái định cư Xuân Phương 3 (Khu 1) | CL-07:15 | 90,0 | 1,0 | 4.185.000 | 376.650.000 | Đường quy hoạch nội bộ | | | | | | | | | |
| | CL-01:09 | 92,26 | 1,0 | 4.185.000 | 386.108.100 | Đường quy hoạch nội bộ | | | | | | | | | |
| Tổng | | | 628,4 | 628,4 | 0,0 | 3.041.456.000 | 3.041.456.000 | 07 lô | 624,3 | | | 3.243.697.800 | | | |



HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

Sầm Sơn, ngày 10 tháng 6 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

THÀNH VIÊN MỜI

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

CT UBND P. QUẢNG TIỀN
Lê Anh Nam

CT UBND P. QUẢNG CHÂU
Mai Thành Đồng