

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Chúng tôi là các đồng thừa kế được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Yên**, bà **Lê Thị Tốt** và bà **Nguyễn Thị Tý** gồm:

1. Bà: Nguyễn Thị Tú Sinh ngày: 12/04/1950
CCCD số: **038150000947** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/05/2021

Thường trú tại: Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông: Đoàn Văn Ngắm Sinh ngày: 12/01/1954
CCCD số: **038054022285** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/12/2022

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Ông: Nguyễn Thanh Chí Sinh ngày: 01/05/1954
CCCD số: **038054004459** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/01/2022

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4. Bà: Nguyễn Thị Châu Sinh ngày: 08/09/1961
CCCD số: **038161000776** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Phường Quảng Tiến, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

5. Ông: Nguyễn Thanh Lâm Sinh ngày: 10/06/1961
CCCD số: **038061013198** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Bắc Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6. Bà: Nguyễn Thị Loan Sinh ngày: 02/07/1963
CCCD số: **038163024587** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

7. Bà: Nguyễn Thị Huệ Sinh ngày: 26/12/1968
CCCD số: **038168010539** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/06/2022

Thường trú tại: Phường Quảng Vinh, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

8. Ông: Nguyễn Văn Huệ Sinh ngày: 01/05/1971
CCCD số: **038071006227** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Quảng Tiến, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Chúng tôi tự nguyện lập văn bản này để thực hiện việc thỏa thuận phân chia di sản với nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông **Nguyễn Văn Yên**, sinh năm: 1918 chết ngày: 14/12/1993 theo bản sao Trích lục khai tử số **80/TLKT-BS**, do UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/03/2022 (Đăng ký khai tử số chứng tử: 71 ngày 26/06/2013). Nơi thường trú trước khi chết: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Yên không để lại Di chúc.

- Bà **Lê Thị Tốt**, sinh năm: 1924 chết ngày: 03/04/2016 theo bản sao Trích lục khai tử số **337/TLKT-BS**, do UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/11/2021 (Đăng ký khai tử số chứng tử: 34 ngày 20/04/2016). Nơi thường trú trước

Huê Châu

Chí

Tú

Loan

khi chết: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa. Trước khi chết, bà Lê Thị Tốt không để lại Di chúc.

- Bà **Nguyễn Thị Tý**, sinh năm: 1956 chết ngày: 11/11/2020 theo bản sao Trích lục khai tử số **2013/TLKT-BS**, do UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/11/2020 (Đăng ký khai tử số chứng tử: 66 ngày 17/11/2020). Nơi thường trú trước khi chết: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Tý không để lại Di chúc.

Ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt là vợ chồng

Bà Nguyễn Thị Tý là con đẻ ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt

II. DI SẢN:

Khi còn sống ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt có tạo lập được khối tài sản chung vợ chồng là quyền sử dụng đất bị thu hồi theo Quyết định số **7814/QĐ-UBND** do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 10/12/2021 về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Tốt sử dụng đất tại Phường Trung Sơn thực hiện dự án: Khu đô thị quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Tại Biên bản họp của **Hội đồng BT-HT và TĐC GPMB** – Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 19/06/2024 về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Tốt có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn và dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn đã thống nhất đăng ký 07 lô đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Tốt tại vị trí sau:

“- Tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (khu 2), bố trí 02 lô:

+ Lô số CL-01:20; Diện tích: 97,84 m²

+ Lô số CL-01:21; Diện tích: 101,43 m²

- Khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã, bố trí 02 lô:

+ Lô số I.3-TĐC2:33; Diện tích: 75,1 m²

+ Lô số I.3-TĐC2:34; Diện tích: 75,2 m²

- Tại mặt bằng khu tái định cư Đồng Hòn, bố trí 01 lô:

+ Lô số TĐC-02:26; Diện tích: 92,5 m²

- Tại mặt bằng khu tái định cư Xuân Phương 3 (khu 1), bố trí 02 lô:

+ Lô số CL-07:15; Diện tích: 90,0 m²

+ Lô số CL-01:09; Diện tích: 92,26 m²”

Trong đó, Ngày 13/05/2024 Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn đã ban hành quyết định số 1495/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư đối với 02 lô tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (khu 2):

+ Lô số CL-01:20; Diện tích: 97,84 m²

+ Lô số CL-01:21; Diện tích: 101,43 m²

- Ngày 25/07/2024 Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: **DO 659183**; Số vào sổ cấp GCN: **CH03030 QĐ:2708/QĐ-UBND** đối với lô tái định cư CL-01:20 tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (khu 2) nêu trên.

- Ngày 25/07/2024 Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: **DO 659184**; Số vào sổ cấp GCN: **CH03031 QĐ:2708/QĐ-UBND** đối với lô tái định cư CL-01:21 tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (khu 2) nêu trên.

Ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt chết, do đó các quyền, lợi ích phát sinh từ việc thu hồi quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của các ông, bà theo Quyết định số **7814/QĐ-UBND** do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 10/12/2021 được xem là di sản do ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt để lại cho các đồng thừa kế của mình, bao gồm:

Quyền được xét hỗ trợ, bố trí giao đất ở tái định cư đối với các Lô số I.3-TĐC2:33; Lô số I.3-TĐC2:34; Lô số TĐC-02:26; Lô số CL-07:15; Lô số CL-01:09 Theo Biên bản họp Hội

Zaulow Huê Châu H. Tuấn Tú CM'

đồng của Hội đồng BT-HT và TĐC GPMB Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 19/06/2024.

Như vậy, di sản của ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt để lại cho các đồng thừa kế của các ông, bà là quyền, lợi ích phát sinh từ việc thu hồi quyền sử dụng đất theo Quyết định số 7814/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 10/12/2021 nêu trên.

Bà Nguyễn Thị Tý là con đẻ của ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt. Ngày 11/11/2020 bà Nguyễn Thị Tý chết, phân Di sản mà bà được hưởng từ bố, mẹ đẻ là ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt nêu trên được xem là Di sản bà để lại cho các đồng thừa kế của bà.

III. NGƯỜI THỪA KẾ:

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý không lập Di chúc để định đoạt đối với Di sản nêu trên. Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật về những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý như sau:

1. Mọi quan hệ thừa kế của ông Nguyễn Văn Yên.

Di sản ông Nguyễn Văn Yên để lại cho các đồng thừa kế của ông là một phần quyền, lợi ích phát sinh từ việc thu hồi quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Lê Thị Tốt theo Quyết định số 7814/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 10/12/2021 nêu tại Mục II, văn bản này.

a. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Yên:

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Yên là ông Nguyễn Văn Thiện đã chết năm 1946

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Yên là bà Nguyễn Thị Đậu đã chết năm 1976

Như vậy, bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Yên đã chết trước ông Nguyễn Văn Yên

b. Vợ của ông Nguyễn Văn Yên: Vợ của ông Nguyễn Văn Yên là bà Lê Thị Tốt

c. Con của ông Nguyễn Văn Yên:

Khi còn sống ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt sinh được 08 (tám) người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Tú, bà Nguyễn Thị Tý, ông Nguyễn Thanh Chí, bà Nguyễn Thị Châu, ông Nguyễn Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Văn Huệ.

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Bà: Nguyễn Thị Tú | Sinh ngày: 12/04/1950 |
| 2. Bà: Nguyễn Thị Tý | Sinh năm: 1956 |
| 3. Ông: Nguyễn Thanh Chí | Sinh ngày: 01/05/1954 |
| 4. Bà: Nguyễn Thị Châu | Sinh ngày: 08/09/1961 |
| 5. Ông: Nguyễn Thanh Lâm | Sinh ngày: 10/06/1961 |
| 6. Bà: Nguyễn Thị Loan | Sinh ngày: 02/07/1963 |
| 7. Bà: Nguyễn Thị Huệ | Sinh ngày: 26/12/1968 |
| 8. Ông: Nguyễn Văn Huệ | Sinh ngày: 01/05/1971 |

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Yên không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Yên để lại gồm 09 (chín) người: Bà Lê Thị Tốt, bà Nguyễn Thị Tú, bà Nguyễn Thị Tý, ông Nguyễn Thanh Chí, bà Nguyễn Thị Châu, ông Nguyễn Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Văn Huệ.

2. Mọi quan hệ thừa kế của bà Lê Thị Tốt.

Di sản bà Lê Thị Tốt để lại cho các đồng thừa kế của bà là phần Di sản bà được hưởng từ chồng là ông Nguyễn Văn Yên và một phần quyền, lợi ích phát sinh từ việc thu hồi quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà trong khối tài sản chung vợ chồng với ông Nguyễn Văn Yên theo Quyết định số 7814/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 10/12/2021 nêu tại Mục II, văn bản này.

a. Bố, mẹ đẻ của bà Lê Thị Tốt:

Bố đẻ của bà Lê Thị Tốt là ông Lê Văn Vị đã chết năm 1955

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Huê Châu

[Handwritten signature]

Tú Chí

Mẹ đẻ của bà Lê Thị Tốt là bà Cao Thị Rốt đã chết năm 1977

Như vậy, bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Tốt đã chết trước bà Lê Thị Tốt

b. Chồng của bà Lê Thị Tốt: Chồng của bà Lê Thị Tốt là ông Nguyễn Văn Yên

c. Con của bà Lê Thị Tốt:

Khi còn sống ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt sinh được 08 (tám) người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Tú, bà Nguyễn Thị Tý, ông Nguyễn Thanh Chí, bà Nguyễn Thị Châu, ông Nguyễn Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Văn Huệ.

1. Bà: Nguyễn Thị Tú Sinh ngày: 12/04/1950
2. Bà: Nguyễn Thị Tý Sinh năm: 1956
3. Ông: Nguyễn Thanh Chí Sinh ngày: 01/05/1954
4. Bà: Nguyễn Thị Châu Sinh ngày: 08/09/1961
5. Ông: Nguyễn Thanh Lâm Sinh ngày: 10/06/1961
6. Bà: Nguyễn Thị Loan Sinh ngày: 02/07/1963
7. Bà: Nguyễn Thị Huệ Sinh ngày: 26/12/1968
8. Ông: Nguyễn Văn Huệ Sinh ngày: 01/05/1971

Ngoài ra, bà Lê Thị Tốt không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của bà Lê Thị Tốt để lại gồm 08 (tám) người: Bà Nguyễn Thị Tú, bà Nguyễn Thị Tý, ông Nguyễn Thanh Chí, bà Nguyễn Thị Châu, ông Nguyễn Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Văn Huệ.

3. Môi quan hệ thừa kế của bà Nguyễn Thị Tý.

Di sản bà Nguyễn Thị Tý để lại cho các đồng thừa kế của bà là phần Di sản bà được hưởng từ bố, mẹ đẻ là ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt nêu tại Mục II, văn bản này.

a. Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tý:

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Tý là ông Nguyễn Văn Yên

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tý là bà Lê Thị Tốt

b. Chồng của bà Nguyễn Thị Tý: Chồng của bà Nguyễn Thị Tý là ông Đoàn Văn Ngắm

Ông: Đoàn Văn Ngắm Sinh ngày: 12/01/1954

c. Con của bà Nguyễn Thị Tý: Khi còn sống ông Đoàn Văn Ngắm và bà Nguyễn Thị Tý sinh được 05 (năm) người con đẻ là: Ông Đoàn Văn Quyết, ông Đoàn Văn Nam, ông Đoàn Văn Hùng, ông Đoàn Văn Thái và ông Đoàn Văn Lương.

1. Ông: Đoàn Văn Quyết Sinh ngày: 02/10/1976
2. Ông: Đoàn Văn Nam Sinh ngày: 10/05/1978
3. Ông: Đoàn Văn Hùng Sinh ngày: 02/07/1982
4. Ông: Đoàn Văn Thái Sinh ngày: 15/06/1983
5. Ông: Đoàn Văn Lương Sinh ngày: 20/08/1992

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Tý không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của Bà Nguyễn Thị Tý để lại gồm 06 (sáu) người: Ông Đoàn Văn Ngắm, ông Đoàn Văn Quyết, ông Đoàn Văn Nam, ông Đoàn Văn Hùng, ông Đoàn Văn Thái và ông Đoàn Văn Lương.

Do đó, những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý để lại gồm 13 (mười ba) người: Bà Nguyễn Thị Tú, ông Nguyễn Thanh Chí, bà Nguyễn Thị Châu, ông Nguyễn Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Huệ, ông Đoàn Văn Ngắm, ông Đoàn Văn Quyết, ông Đoàn Văn Nam, ông Đoàn Văn Hùng, ông Đoàn Văn Thái và ông Đoàn Văn Lương.

- Trước khi lập văn bản này, ông Đoàn Văn Quyết, ông Đoàn Văn Nam, ông Đoàn Văn Hùng, ông Đoàn Văn Thái và ông Đoàn Văn Lương đã lập văn bản từ chối nhận Di sản đối với phần Di sản các ông được hưởng từ bà Nguyễn Thị Tý để lại được nêu tại Mục II, văn bản này theo văn bản từ chối nhận Di sản số công chứng 27.28, quyền số 02/2024 TP/CC-



Handwritten signatures and names at the bottom of the page: "Zanlow", "Hne", "Chau", "Luu", "Tú", "Ch".

SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày: 11/08/2024.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý để lại gồm 08 (tám) người: Bà Nguyễn Thị Tú, ông Nguyễn Thanh Chí, bà Nguyễn Thị Châu, ông Nguyễn Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Huệ và ông Đoàn Văn Ngắm.

IV. THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Bằng Văn bản này chúng tôi thỏa thuận phân chia toàn bộ di sản của ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý để lại.

2. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý không để lại di chúc và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế được hưởng di sản phải thực hiện;

3. Trước khi lập văn bản này, chúng tôi những người đồng thừa kế nêu trên không có ai lập văn bản từ chối nhận di sản và đồng ý nhận di sản nêu trên do ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý để lại;

4. Chúng tôi - những người đồng thừa kế nêu trên đủ điều kiện nhận di sản theo quy định của pháp luật.

Cũng bằng Văn bản này:

- Ông Đoàn Văn Ngắm đồng ý nhận toàn bộ phần Di sản mà ông được hưởng từ bà Nguyễn Thị Tý để lại nêu tại Mục II, văn bản này.

- Bà Nguyễn Thị Tú, ông Nguyễn Thanh Chí, bà Nguyễn Thị Châu, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Văn Huệ đồng ý đồng ý tặng cho phần Di sản mà các ông, bà được hưởng trong khối di sản do ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt để lại cho ông Nguyễn Thanh Lâm (việc tặng cho này là hoàn toàn tự nguyện, không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tặng cho phần Di sản này).

Ông Nguyễn Thanh Lâm đồng ý nhận tặng cho các phần Di sản nêu trên cộng với phần Di sản mà mình được hưởng để trở thành người chủ sở hữu, sử dụng duy nhất đối với toàn bộ phần Di sản do ông Nguyễn Văn Yên và bà Lê Thị Tốt để lại nêu tại Mục II, Văn bản này

Sau khi nhận toàn bộ Di sản được hưởng ông Nguyễn Văn Ngắm và ông Nguyễn Thanh Lâm cùng thống nhất thỏa thuận phân chia như sau:

* Ông Nguyễn Thanh Lâm được nhận toàn bộ Di sản nêu tại Mục II, Văn bản này.

* Ông Đoàn Văn Ngắm được nhận khoản tiền tương ứng với phần Di sản mà ông được hưởng từ bà Nguyễn Thị Tý do các bên thỏa thuận thống nhất là 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng) theo quy định tại Khoản 2, Điều 660 Bộ Luật dân sự 2015.

(Việc thỏa thuận phân chia di sản nêu trên giữa ông Nguyễn Thanh Lâm và ông Đoàn Văn Ngắm là hoàn toàn tự nguyện, không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc phân chia phần di sản này).

5. Kể từ ngày ký Văn bản này và được Công chứng, ông Nguyễn Thanh Lâm có toàn quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đề nghị giao đất ở tái định cư và thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu đối với phần di sản được nhận nêu trên.

V. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN:


Chúng tôi là những người thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Yên, bà Lê Thị Tốt và bà Nguyễn Thị Tý xin cam đoan:

+ Những thông tin đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật, các giấy tờ do chúng tôi xuất trình để làm căn cứ lập văn bản này được các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp, không có sự giả mạo, tẩy xóa thêm bớt làm sai lệch nội dung thông tin ghi trên các giấy tờ này.

Huê Châu  Tú  Chí 



Số thanh: 11/08/2024


Văn Yên

+ Không khai thiếu người thừa kế, không giấu người thừa kế. Ngoài chúng tôi ra, ông **Nguyễn Văn Yên**, bà **Lê Thị Tốt** và bà **Nguyễn Thị Tý** không còn người thừa kế nào khác. Nếu sau khi lập văn bản này có ai khiếu nại hoặc có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông **Nguyễn Văn Yên**, bà **Lê Thị Tốt** và bà **Nguyễn Thị Tý** thì chúng tôi cùng liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả đem tài sản riêng của mỗi người ra để đảm bảo lời khai này, để đền bù, bồi thường thiệt hại cho người thừa kế phát sinh theo quy định của pháp luật.

+ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản và tặng cho phần Di sản nêu trên hoàn toàn tự nguyện, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

+ Những người thừa kế đã đọc kỹ văn bản này, đã nghe Công chứng viên giải thích những quy định của pháp luật có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Yên**, bà **Lê Thị Tốt** và bà **Nguyễn Thị Tý**, công nhận đã hiểu rõ và đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký tên, điếm chỉ dưới đây để làm bằng chứng./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

(Ký, điếm chỉ và ghi rõ họ tên)

Huê
Nguyễn Thị Huê



Châu
Nguyễn Thị Châu



Loan
Nguyễn Thị Loan



Đoàn Văn Ngân



Nguyễn Thanh Sơn



Bùi
Nguyễn Thị Bùi

Nguyễn Văn Hòa



Chị
Nguyễn Thanh



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 12 năm 2024 (*Bằng chữ: Ngày mười một, tháng mười hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn*). Tại: **Văn phòng Công chứng Hoàng Trung Thành**. Địa chỉ: Căn DV-03:05 – Khu dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại thành phố Sầm Sơn, phường Trường Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hoá.

Tôi – **Hoàng Trung Thành**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thoả thuận phân chia di sản này được lập bởi (các) ông, bà:

1. Bà: Nguyễn Thị Tú Sinh ngày: 12/04/1950
CCCD số: **038150000947** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/05/2021

Thường trú tại: Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông: Đoàn Văn Ngắm Sinh ngày: 12/01/1954
CCCD số: **038054022285** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/12/2022

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Ông: Nguyễn Thanh Chí Sinh ngày: 01/05/1954
CCCD số: **038054004459** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/01/2022

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4. Bà: Nguyễn Thị Châu Sinh ngày: 08/09/1961
CCCD số: **038161000776** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Phường Quảng Tiến, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

5. Ông: Nguyễn Thanh Lâm Sinh ngày: 10/06/1961
CCCD số: **038061013198** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Bắc Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6. Bà: Nguyễn Thị Loan Sinh ngày: 02/07/1963
CCCD số: **038163024587** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

7. Bà: Nguyễn Thị Huệ Sinh ngày: 26/12/1968
CCCD số: **038168010539** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/06/2022

Thường trú tại: Phường Quảng Vinh, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

8. Ông: Nguyễn Văn Huệ Sinh ngày: 01/05/1971
CCCD số: **038071006227** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Quảng Tiến, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký vào văn bản này, các Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập Văn bản này.

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản tại Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn từ ngày 19 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2024, Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang, điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các Ông (Bà) có tên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành **05 (năm)** bản chính, mỗi bản chính gồm **08 (tám)** tờ, **08 (tám)** trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ **04 (bốn)** bản chính; **01 (một)** bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng **2902** quyền số **03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD**

CÔNG CHỨNG VIÊN



[Handwritten signature]

Hoàng Trung Thành

