

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc bố trí đất tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang có đất thu hồi tại phường Trường Sơn thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn

Hôm nay, vào hồigiờ ... phút ngày 10/1/2024, Hội đồng BT, GPMB dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn tiến hành họp với một số nội dung sau:

I. CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG GỒM:

1. Ông: Nguyễn Ngọc Bích, Phó Chủ tịch UBND thành phố, CT HĐ GPMB;
2. Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA, Phó Chủ tịch TT Hội đồng;
3. Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
4. Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
5. Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
6. Ông: Lê Việt Kiều, CT UBND phường Trường Sơn, Thành viên HĐ;

II. THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA:

1. Ông: Lê Hữu Khoát, Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ;

III. CÁN BỘ THAM MUỖ GIÚP VIỆC CHO HỘI ĐỒNG GỒM:

1. Ông: Trịnh Thanh Liêm, Phó Trưởng phòng TN&MT;
2. Ông: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN&MT;
3. Ông: Nguyễn Văn Nam, CB phòng HTKT - Ban QLDA ĐT XD.

IV. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại phường Trường Sơn, để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 20/08/2018 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang; Quyết định 3474/QĐ-UBND ngày 20/08/2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho Ông Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Căn cứ báo cáo số 621/BC-UBND ngày 08/12/2023 của UBND phường Trường Sơn về việc bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Bằng để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn.

Theo báo cáo số 621/BC-UBND ngày 08/12/2023 của UBND phường Trường Sơn, báo cáo hộ ông Nguyễn Văn Bằng, hộ ông Nguyễn Văn Hồng, cùng đang sinh sống trên một thửa đất ở bị thu hồi, ngoài vị trí thửa đất ở bị thu hồi thì 02 hộ trên không có nơi ở khác trên địa bàn phường.

Trên cơ sở phương án bố trí tái định cư đã được niêm yết công khai; Xét đơn đề nghị bố trí đất tái định cư của gia đình; Sau khi nghe ý kiến của các thành viên tham dự, Hội nghị thống nhất phương án bố trí tái định cư đối với Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Cụ thể như sau:



Cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang: Diện tích nguyên thửa 758,8 m²; Diện tích thu hồi 758,8 m², trong đó: 125 m² đất ở; Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 265.845.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu lăm triệu, tám trăm bốn lăm nghìn đồng). Gia đình đã đồng ý nhận tiền GPMB và cam kết trách nhiệm bàn giao mặt bằng.

Thông nhất xét: Bố trí 02 lô đất TĐC tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ. Vị trí lô LK-C11; LK-C12; Tổng diện tích 200 m². Tổng giá trị thu tiền sử dụng đất là 1.201.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm linh một triệu đồng chẵn).

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố giữ 01 bản; Phòng Tài nguyên và Môi trường giữ 01 bản; đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này.

Hội nghị kết thúc lúc giờ phút cùng ngày, Biên bản đọc lại cho mọi thành viên tham gia thống nhất, ký tên và báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định./.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
THÀNH VIÊN MỜI

CT. UBND P. TRƯỜNG SƠN
Lê Viết Kiên

CT. UBND P. QUẢNG THỌ
Lê Hữu Khoát

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI BIÊN ĐÔNG Á, THÀNH PHỐ SÀM SƠN
(Kèm theo Biên bản họp xét bố trí tái định cư ngày/...../..... của Hội đồng BT-GPMB dự án)

TT	Đối tượng xét bố trí tái định cư	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi			Tổng giá trị BT, hỗ trợ về đất (đồng)	Giá trị BT, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng TDC	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích (m2)	Đất ở (m2)	Đất khác (m2)				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá TDC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Hộ Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang	TDP Vinh Sơn	758,8	125,0	633,8	265.845.000	265.845.000	TĐC Thọ Phú	LK-C11	100,0	1,0	6.005.000	600.500.000	Đường nội bộ N3	Thửa 144, Tờ bản đồ số 60 hồ sơ địa chính năm 2010 (Tương ứng thửa 11+14 bản đồ trích đo 2017)
									LK-C12	100,0	1,0	6.005.000	600.500.000	Đường nội bộ N3	
Tổng			758,8	125,0	633,8	265.845.000	265.845.000		02 lô	200,0			1.201.000.000		

Ghi chú: Theo báo cáo số 621/BC-UBND ngày 08/12/2023 của UBND phường Trường Sơn, hộ Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang có 02 cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất bị thu hồi, ngoài vị trí trên gia đình không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
THÀNH VIÊN MỜI

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TRƯỜNG SƠN
Lê Viết Kiều

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUẢNG THỌ
Lê Hữu Khoát