

Số: 621/BC - UBND

Trường Sơn, ngày 08 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

V/v đề nghị bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Bằng để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi:

- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Hội đồng bồi thường GPMB.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; căn cứ đơn đề nghị của hộ ông **Nguyễn Văn Bằng** về việc đề nghị cấp đất tái định cư. UBND phường Trường Sơn báo cáo cụ thể như sau:

Hộ ông **Nguyễn Văn Bằng** có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn tại thửa đất số 144 tờ bản đồ 60 theo hồ sơ địa chính năm 2010 (Tương ứng thửa đất số 11+14 trích đo hiện trạng năm 2017) với diện tích bị thu hồi là 758,8m² (trong đó đất ở là: 125 m², đất trồng cây lâu năm là : 633,8m²).

Trên thửa đất của gia đình hộ ông **Nguyễn Văn Bằng** tại thời điểm Quyết định thu hồi đất có 02 hộ gia đình đang sinh sống đủ điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc gồm:

1. Hộ ông **Nguyễn Văn Bằng** - Số vào sổ hộ khẩu: 854 ngày 12/5/2005;
2. Hộ gia đình con trai ông **Nguyễn Văn Bằng** là: ông **Nguyễn Văn Hồng**

Theo tiêu chí bố trí đất ở tái định cư, hộ ông **Nguyễn Văn Bằng** đủ điều kiện được bố trí 02 lô đất ở tái định cư. Tuy nhiên, hộ ông **Nguyễn Văn Bằng** và 01 hộ gia đình con, cháu của ông Bằng cùng sinh sống trên một thửa đất ở bị thu hồi (02 cặp vợ chồng cùng sinh sống trên một thửa đất ở bị thu hồi), tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án ngoài vị trí thửa đất ở bị thu hồi thì các hộ trên

không có nơi ở khác trên địa bàn phường (không có giấy chứng nhận nào khác trên địa bàn phường)

Căn cứ Khoản 2, Điều 6 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ, quy định: “*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình*”.

Vì vậy, UBND phường Trường Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn và Hội đồng GPMB xem xét bố trí cho hộ gia đình ông **Nguyễn Văn Bằng** 02 lô đất ở tái định cư để gia đình ông Bằng ổn định đời sống. Kính mong sớm nhận được sự quan tâm phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. UBND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**



Lê Viết Kiều