

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang có đất ở bị thu hồi tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 ;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trường Sơn để thực

hiện dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang sử dụng đất tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang sử dụng đất tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 phê duyệt giá đất cụ thể (giá đất ở) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1787/TTr-TNMT ngày 31/12/2024; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 1390/TTr-HĐGPMB ngày 30/12/2024 về việc đề nghị giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang sử dụng đất tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn (Kèm theo biên bản ngày 10/6/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn; Báo cáo số 621/BC-UBND ngày 08/12/2023 và Báo cáo số 338/BC-UBND ngày 21/8/2024 của UBND phường Quảng Châu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bằng (căn cước công dân số 038048012003) và bà Trương Thị Khang (căn cước công dân số 038150027484) có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn.

- Tổng số lô giao: 02 lô đất tái định cư, với tổng diện tích giao đất là 200,0m². Cụ thể: lô LK-C:11, diện tích 100,0m²; lô LK-C:12, diện tích 100,0m² tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tài Lộc, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất theo đúng mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2019.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chuyên thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; phối hợp với UBND phường Quảng Thọ xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin địa chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ gửi thông báo này đến ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang, trường hợp ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang, trường hợp ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND phường Quảng Thọ theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang.

7. Ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sầm Sơn, Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ, Chủ tịch UBND phường Trường Sơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trương Thị Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; Các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Liên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú