

Số: 1390/TTr-HĐGPMB

Sầm Sơn, ngày 30 tháng 12 năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang có đất ở được thu hồi để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, Sầm Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh, khóa XVII, kỳ họp thứ 11 về việc thông qua Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Nghị quyết số 319/2022/NQ-HĐND ngày 27/8/2022 của HĐND tỉnh, khóa XVIII, kỳ họp thứ 9 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 1215/(QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, kinh doanh biệt thự nghỉ mát và khách sạn cao cấp xã Quảng Vinh và dự án khu du lịch sinh thái cao cấp của Trường Lê phùng Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn thành dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 6162/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại phường Trường Sơn, để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa



bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 20/08/2018 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định 3474/QĐ-UBND ngày 20/08/2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Trên cơ sở Biên bản Hội đồng ngày 10/6/2024 về việc thống nhất bố trí đất tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang có đất ở thu hồi tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn).

Để có cơ sở giao đất tái định cư Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang có đất ở bị thu hồi tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn. Hội đồng BT-GPMB dự án kính đề nghị UBND thành phố thẩm định, phê duyệt quyết định giao đất ở tái định cư; Cụ thể như sau:

- 1. Mặt bằng bố trí tái định cư:** Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ.
- 2. Đối tượng được giao đất ở tái định cư:** Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang.
- 3. Vị trí lô đất và diện tích:** Vị trí lô LK-C11 và lô LK-C12 Tổng diện tích 200 m<sup>2</sup>.

(Có hồ sơ đề nghị giao đất kèm theo)

Trên đây là nội dung đề nghị giao đất ở tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Bằng và Trương Thị Khang có đất tại phường Trường Sơn bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn. Kính mong sự quan tâm, phê duyệt của UBND thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Các PCT UBND thành phố (b/c);
- Phòng TN&MT (chủ trì thẩm định);
- Lưu HDGPMB, QLDA.

TM. HỘI ĐỒNG BT-GPMB DỰ ÁN  
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



GIÁM ĐỐC BAN QLDA  
Đặng Anh Đức

