

## BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Vũ Thị Thường có đất ở bị thu hồi tại xã Quảng Hùng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi .8. giờ .0., ngày 10. tháng 7.. năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

### I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

#### 1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Chủ tịch HĐ (Chủ trì);

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA, PCT Thường trực HĐ;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Doãn Phương, CT. UBND xã Quảng Hùng, Thành viên HĐ;

#### 2. Cán bộ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Trần Thị Xuân, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Nguyễn Việt Hiệu, Viên chức Ban QLDA;

Ông: Nguyễn Văn Khánh, Công chức địa chính xã Quảng Hùng;

### II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi



đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 05/6/2006 của UBND huyện Quảng Xương về việc thu hồi đất tại xã Quảng Hùng để thực hiện bồi thường GPMB khu vực đất quy hoạch Khu biệt thự Hùng Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4579/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí đất tái định cư đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ bản án số 51/2017/DS-PT ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Thanh Hải (người được bà Vũ Thị Thường ủy quyền) số nhà 25, ngõ 16, đường Phan Văn Trường, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của hộ dân,

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho bà Vũ Thị Thường có đất ở bị thu hồi tại xã Quảng Hùng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất xét bố trí tái định cư cho bà Vũ Thị Thường có đất ở bị thu hồi tại xã Quảng Hùng, cụ thể như sau:

**Bà Vũ Thị Thường:** Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 600,0m<sup>2</sup> (đất ở: 200,0m<sup>2</sup>; đất khác: 400,0m<sup>2</sup>), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 56.600.000 đồng. Bố trí 02 lô đất ở tái định cư, vị trí các lô: CL-A:10 và

CL-A:11 tại MBQH Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng. Tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư là 194,9m<sup>2</sup>; tổng tiền tái định cư là

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho bà Vũ Thị Thường đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư 02 lô đất ở tái định cư, vị trí các lô: CL-A:10 và CL-A:11 tại MBQH Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng. Tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư là 194,9m<sup>2</sup> cho bà Vũ Thị Thường có đất ở bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc 10 giờ 09 cùng ngày. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**  
Nguyễn Ngọc Bích

**GIÁM ĐỐC BAN QLDA**  
Đặng Anh Đức

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT**  
Nguyễn Văn Hiếu

**TRƯỞNG PHÒNG TC - KH**  
Đỗ Hồng Chương

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**TRƯỞNG PHÒNG QLĐT**  
Lê Huy Hưng

**CHỦ TỊCH UBND XÃ QUẢNG HÙNG**  
Lê Doãn Phụng

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT Ở THU HỒI**  
**ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU BIỆT THỰ HÙNG SƠN, THÀNH PHỐ SÀM SƠN**  
(Kèm theo Biên bản hội đồng ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC dự án)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Bà Vũ Thị Thường	Thôn 1, xã Quảng Hùng	600,0	200,0	400,0	56.600.000	35.000.000	Khu TĐC thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	CL-A:10	96,7	1,0	4.719.000	456.327.300	Đường nội bộ	Thửa đất số 777, TĐĐ số 3
								CL-A:11	98,20	1,0	4.719.000	463.405.800	Đường nội bộ		
<b>Tổng</b>			<b>600,0</b>	<b>200,0</b>	<b>400,0</b>	<b>56.600.000</b>	<b>35.000.000</b>		<b>02 lô</b>	<b>194,90</b>		<b>919.733.100</b>			



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN  
PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ  
Nguyễn Ngọc Bích  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA  
Đặng Anh Đức  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT  
Nguyễn Văn Hiếu  
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT  
Lê Huy Hưng

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH  
Đỗ Hồng Chương

CHỦ TỊCH UBND XÃ QUẢNG HÙNG  
Lê Doãn Phương