

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho bà Vũ Thị Thường có đất ở thu hồi tại xã Quảng Hùng (nay là xã Đại Hùng) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 ;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 25/12/2004 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn - Nam Sầm Sơn, huyện Quảng Xương (nay là dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn); Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 về việc ban hành quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số 51/2017/DS-PT ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc tranh chấp kiện đòi tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Thanh Hải (người được bà Vũ Thị Thường uỷ quyền);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Quảng Xương: Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 05/6/2006 về việc thu hồi đất tại xã Quảng Hùng để thực hiện bồi thường GPMB khu vực đất quy hoạch Khu biệt thự Hùng Sơn; Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 17/4/2009 về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB cho Hội đồng bồi thường GPMB khu biệt thự Hùng Sơn dự án Du lịch - Nam Sầm Sơn - tại xã Quảng Hùng (phần bồi thường về đất ở, đất vườn, nhà cửa - VKT, cây cối - hoa màu, hỗ trợ di chuyển và hỗ trợ tiền thuê nhà);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 về việc phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4579/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí đất tái định cư đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc phê duyệt Tổng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thôn 2, Thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Tổng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thôn 2, Thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 07/01/2025; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 1414/TTr-HĐBT ngày 31/12/2024 về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho bà Vũ Thị Thường để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn (Kèm theo biên bản ngày 10/7/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tái định cư cho bà Vũ Thị Thường (căn cước công dân số 038143011329) có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn.

- Tổng số lô giao: 02 lô đất tái định cư với tổng diện tích 194,9 m². Cụ thể: Lô CL-A:10 diện tích 96,7m² và lô CL-A:11 diện tích 98,2m² tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thôn 2, Thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đại Hùng, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thường trú: Số 25, ngõ 16, đường Phan Văn Trường, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất theo đúng mặt bằng quy hoạch được phê duyệt theo Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 và Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 15/6/2021.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; phối hợp với UBND xã Đại Hùng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi bà Vũ Thị Thường hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin địa chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đại Hùng gửi thông báo này đến bà Vũ Thị Thường, trường hợp bà Vũ Thị Thường không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đại Hùng gửi Quyết định này đến bà Vũ Thị Thường, trường hợp bà Vũ Thị Thường không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc bà Vũ Thị Thường nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND xã Đại Hùng theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của bà Vũ Thị Thường.

7. Bà Vũ Thị Thường sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sầm Sơn, Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND xã Đại Hùng, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Vũ Thị Thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Đức).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú