

Số: ~~1414~~/TTr-HĐBT

Sâm Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho bà Vũ Thị Thường để thực hiện dự án  
Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn,  
thành phố Sâm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sâm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 05/6/2006 của UBND huyện Quảng Xương về việc thu hồi đất tại xã Quảng Hùng để thực hiện bồi thường GPMB khu vực đất quy hoạch Khu biệt thự Hùng Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sâm Sơn: Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sâm Sơn; Quyết định số 4579/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí đất tái định cư đã được UBND thành phố Sâm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 để thực hiện dự án: Đầu tư



xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ bản án số 51/2017/DS-PT ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Thanh Hải (người được bà Vũ Thị Thường ủy quyền) số nhà 25, ngõ 16, đường Phan Văn Trường, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Biên bản họp ngày 10/7/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án về việc xét bố trí tái định cư cho bà Vũ Thị Thường có đất ở bị thu hồi tại xã Quảng Hùng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn,

Để có cơ sở giao đất ở tái định cư cho bà Vũ Thị Thường có đất ở bị thu hồi tại xã Quảng Hùng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn. Hội đồng bồi thường GPMB kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định giao đất ở tái định cư, cụ thể như sau:

**1. Mặt bằng bố trí tái định cư:** MBQH Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn.

**2. Đối tượng được giao đất ở tái định cư:** Bà Vũ Thị Thường

**3. Vị trí lô đất và diện tích:** 02 lô với vị trí lô đất: CL-A:10 và CL-A:11 tại MBQH Khu tái định cư thôn 2, thôn 3, xã Quảng Hùng. Tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư là 194,9m<sup>2</sup>.

(Có biên bản họp xét bố trí đất ở tái định cư kèm theo)

Kính mong sự quan tâm phê duyệt của Chủ tịch UBND thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Phó CT UBND thành phố (b/c);
- Phòng TN&MT (Chủ trì thẩm định);
- Lưu: VT, HDBT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT-GPMB  
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**GIÁM ĐỐC BAN QLDA  
Đặng Anh Đức**